



PIETRASANTA (LU)- Compendio immobiliare a reddito.

ID IREA **002218**

Categoria commerciale

Tipologia centralina

Categoria catastale D/5

Superficie commerciale 931 mq

Superficie resede

Stato occupazionale locato

Locato a reddito no

Spese condominio annue

IMU annuo 1.445 €

Indirizzo Via Degli Opifici SNC

Località

Comune Pietrasanta

Provincia Lucca

Regione Toscana

CAP 55045

Descrizione

Compendio immobiliare a reddito, locato a società di interesse nazionale, con rating di altissimo livello. È composto da fabbricati ad uso ufficio, magazzino e apparati tecnologici.

Si presenta in buono stato manutentivo.

Il contratto di locazione con ottime clausole di garanzia.



- Durata e break option del contratto di locazione interessanti.
- Manutenzione ordinaria e straordinaria a carico del conduttore.
- Canone di Locazione annuo € 57.009,00 (Aggiornato a Luglio 2023)
- Vantaggio fiscale del 50% sulle imposte dovute per l'acquisto.
- Impossibilità di diniego di rinnovo del contratto di locazione alla prima scadenza, da parte del locatore.
- Canone di locazione aggiornato annualmente su base ISTAT, calcolato secondo metodo composto, ovvero sul canone aggiornato relativo a all'anno precedente.

Contesto immobile

Zona periferica, prevalentemente industriale-artigianale.

Il presente documento riveste carattere di assoluta riservatezza.

Nessuna parte del documento può essere riprodotta, ad alcun titolo, senza specifica autorizzazione di Italy Re Agency S.r.l., la quale declina ogni responsabilità per danni o pregiudizi che possano derivare dall'utilizzo non autorizzato delle informazioni e dei dati in esso contenuti.

Nonostante ogni mezzo sia stato profuso per assicurare l'accuratezza, la completezza e la veridicità dei dati e delle informazioni riportate e/o utilizzare nel presente lavoro, nessuna responsabilità potrà comunque essere imputata a Italy Re Agency S.r.l., in relazione all'attendibilità dei materiali e delle informazioni ricevuti da terzi.

This document is strictly confidential.

No part of the document can be reproduced, for any reason, without the specific authorization of Italy Re Agency S.r.l., which declines any responsibility for damages or prejudices that may arise from the unauthorized use of the information and data contained therein.

Although every means has been used to ensure the accuracy, completeness and truthfulness of the data and information reported and/or used in this work, no responsibility can still be attributed to Italy Re Agency S.r.l., in relation to the reliability of the materials and information received from third parties.