



## Locale Commerciale - Via Pisana/Via Catalani in Zona Chiesa di Sant'Anna

ID IREA	002034
Categoria	commerciale
Tipologia	locale commerciale
Categoria catastale	D/5
Superficie commerciale	205 mq
Superficie resede	
Stato occupazionale	libero
Locato a reddito	no
Spese condominio annue	
IMU annuo	5.350 €

Indirizzo	Via Pisana 21
Località	Sant'Anna
Comune	Lucca
Provincia	Lucca
Regione	Toscana
CAP	55100

### Descrizione

Trattasi di unità immobiliare ex filiale bancaria, con una buona visibilità.  
Composta da una superficie di mq 170 al piano terreno, mq 61 al piano primo ed un magazzino sottotetto di mq 78, oltre ad un ampio lastrico solare. A corredo un resede ad uso parcheggio, che può ospitare una decina di auto.

### Contesto immobile

A poca distanza dalle Mura Urbane di Lucca, inizio Via Pisana, zona Chiesa di Sant'Anna.  
Il tessuto urbano consolidato di Sant'Anna, include fondi commerciali occupati da attività al dettaglio di ogni genere, artigianato di servizio, uffici ed abitazioni.  
Il quartiere di Sant'Anna ha da sempre per Lucca, un'importante rilevanza sia per il tenore di vita dei residenti, che per la presenza di molteplici attività commerciali.





**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio provinciale di  
**LUCCA**

Dichiarazione protocollo n. LU0077106 del 01/08/2017  
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Lucca  
 Via Pisana civ. 3

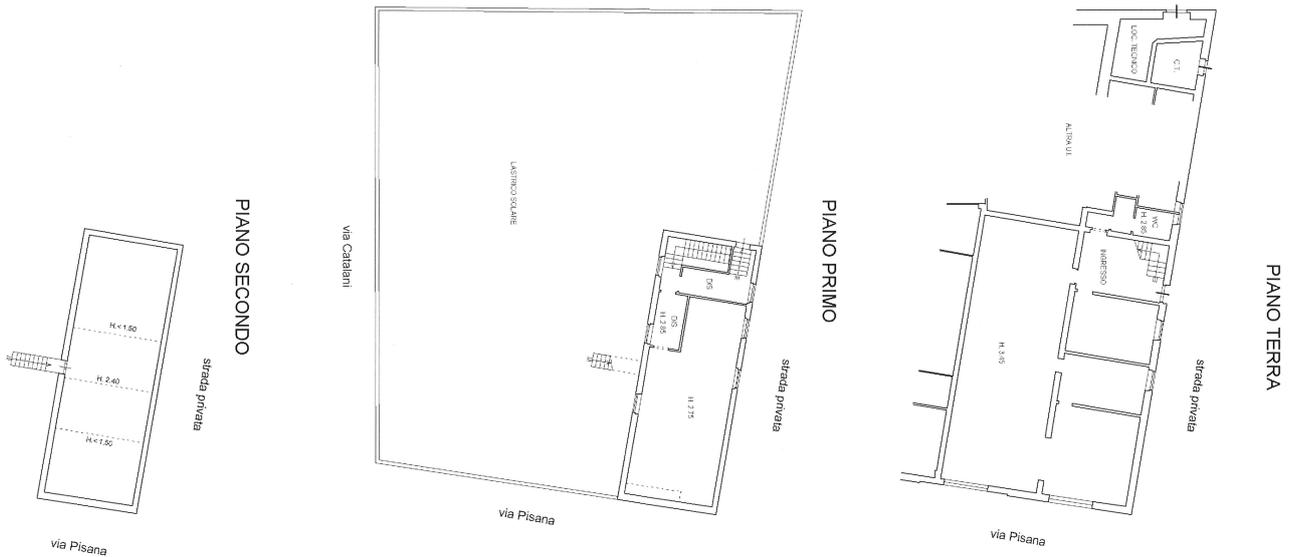
Identificativi Catastali:  
 Sezione:  
 Foglio: 125  
 Particella: 627  
 Subalterno: 5

Compilata da:  
 Romagnoli Paolo  
 Iscritto all'albo:  
 Geometri  
 Prov. Firenze N. 2697

Scheda n. 1 Scala 1:200

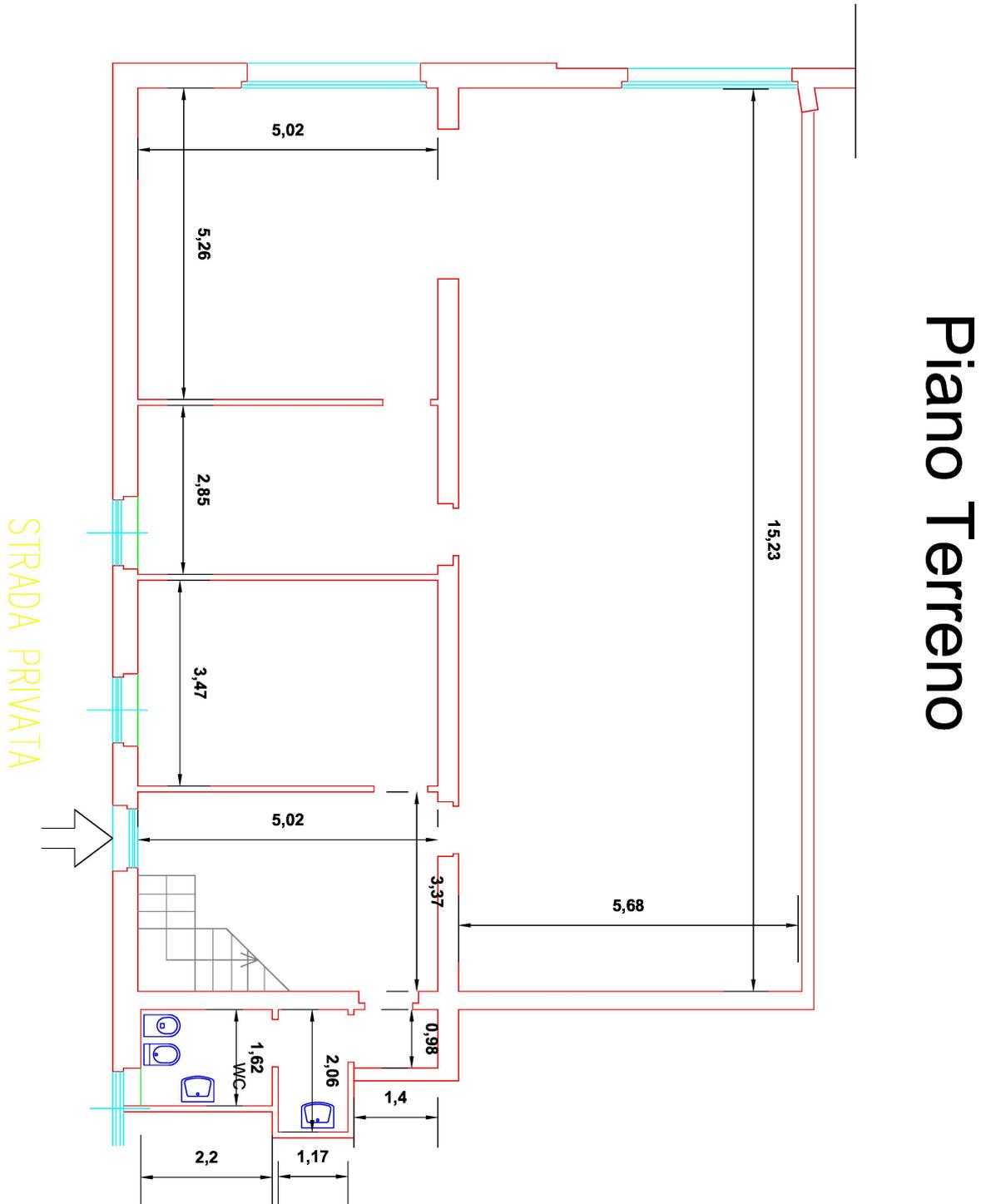
Data: 27/01/2021 - n. L10005598 - Richiedente FACCIUTO STEFANO LE. RAPP. - Ultima Planimetria in atti  
 Tav. scale: 1 - Foglio di map.: A3/2974/420 - Foglio di scale: 1:1

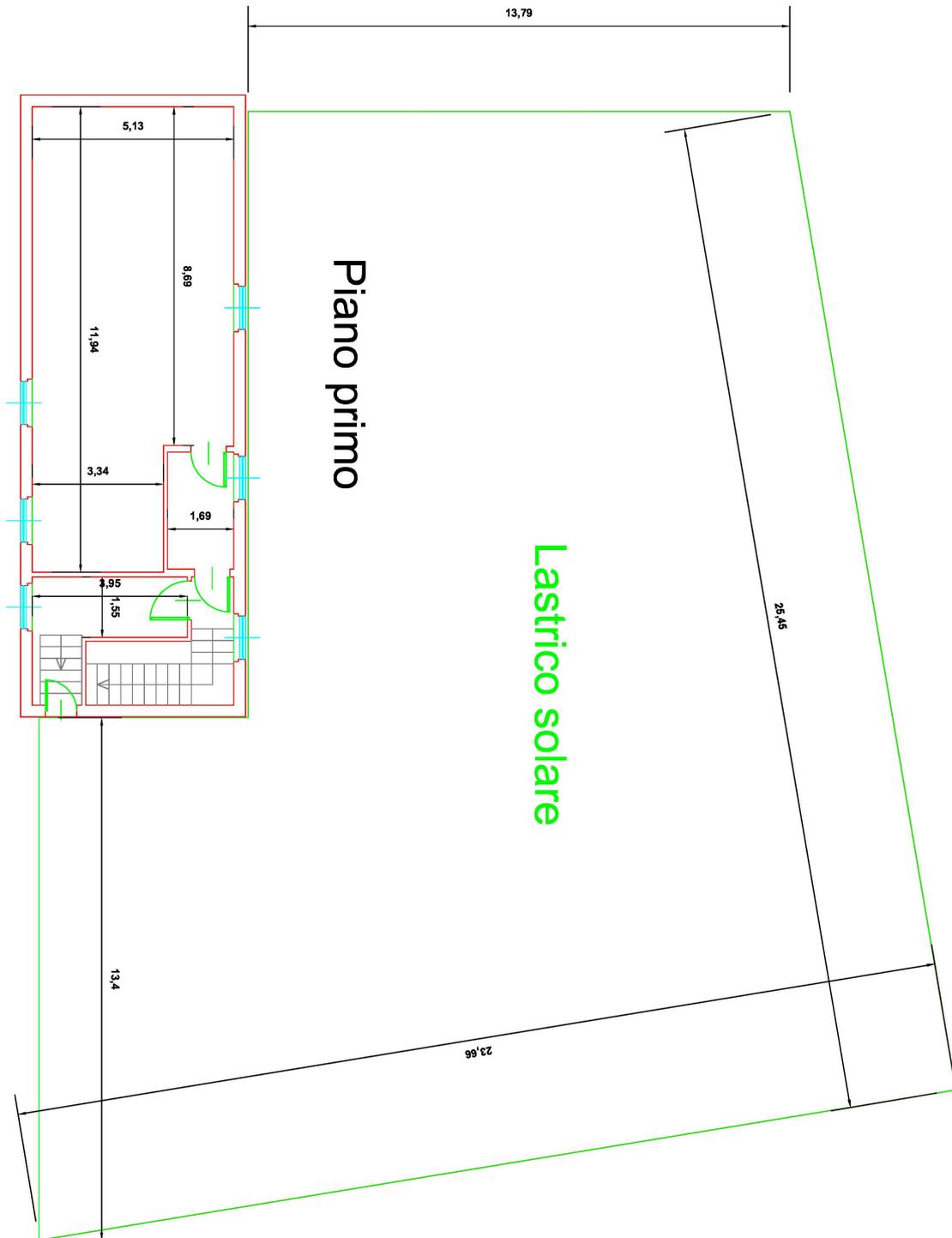
Data: 27/01/2021 - n. L10005598 - Richiedente FACCIUTO STEFANO LE. RAPP. - Ultima Planimetria in atti

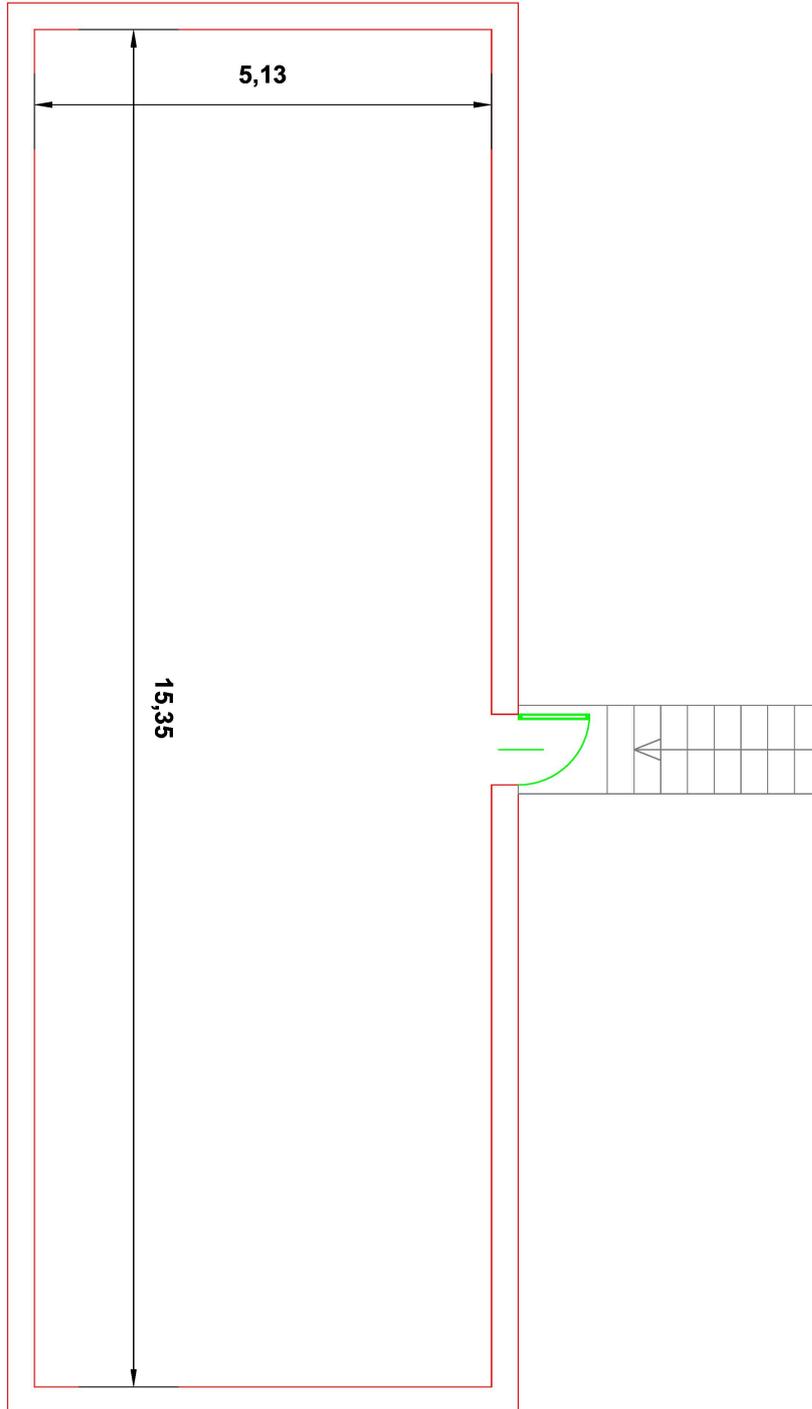


Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/01/2021 - Comune di LUCCA(E715) - < Foglio: 125 Particella: 627 - Subalterno 5 > Immobile graffato  
 VIA PISANA n. 229 n. 3 piano: T-1-2;

Via Pisana







**Piano secondo**

---

*Il presente documento riveste carattere di assoluta riservatezza.*

*Nessuna parte del documento può essere riprodotta, ad alcun titolo, senza specifica autorizzazione di Italy Re Agency S.r.l., la quale declina ogni responsabilità per danni o pregiudizi che possano derivare dall'utilizzo non autorizzato delle informazioni e dei dati in esso contenuti.*

*Nonostante ogni mezzo sia stato profuso per assicurare l'accuratezza, la completezza e la veridicità dei dati e delle informazioni riportate e/o utilizzare nel presente lavoro, nessuna responsabilità potrà comunque essere imputata a Italy Re Agency S.r.l., in relazione all'attendibilità dei materiali e delle informazioni ricevuti da terzi.*

---

*This document is strictly confidential.*

*No part of the document can be reproduced, for any reason, without the specific authorization of Italy Re Agency S.r.l., which declines any responsibility for damages or prejudices that may arise from the unauthorized use of the information and data contained therein.*

*Although every means has been used to ensure the accuracy, completeness and truthfulness of the data and information reported and/or used in this work, no responsibility can still be attributed to Italy Re Agency S.r.l., in relation to the reliability of the materials and information received from third parties.*