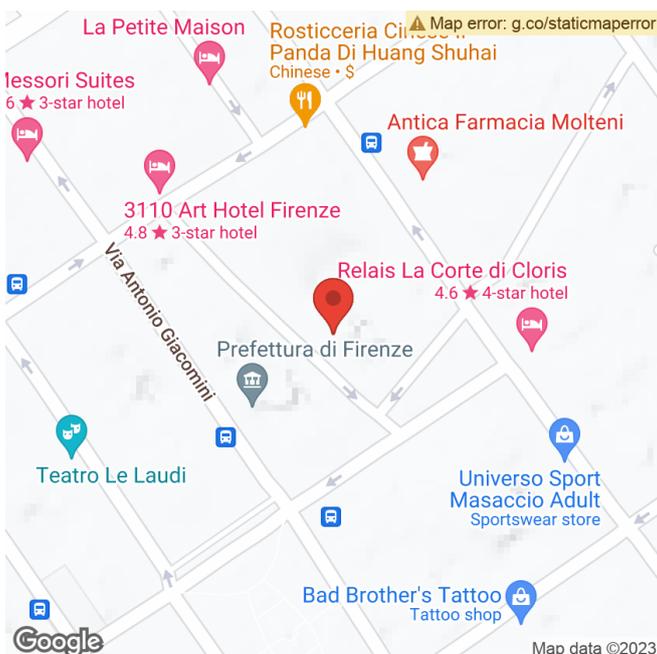




FIRENZE- Via Fattori, 10 - Palazzo cielo-terra a REDDITO

ID IREA	002201
Categoria	commerciale
Tipologia	stabile-palazzo
Categoria catastale	A/10
Superficie commerciale	5.158 mq
Superficie resede	1.142 mq
Stato occupazionale	locato
Locato a reddito	si
Spese condominio annue	
IMU annuo	54.398 €

Indirizzo	Via Fattori 10
Località	Libertà
Comune	Firenze
Provincia	Firenze
Regione	Toscana
CAP	50121



Descrizione

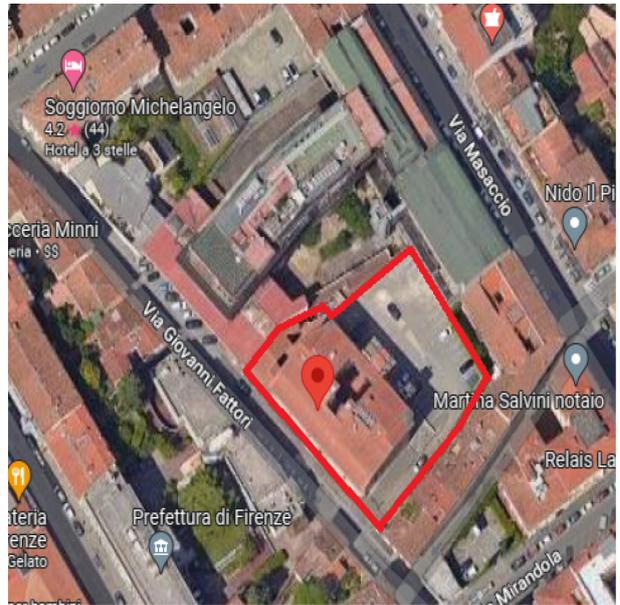
Palazzo cielo-terra oggetto di completa ristrutturazione nell'anno 2016, con la quale l'edificio ha subito un importante restyling della facciata principale. Oggi l'immobile si presenta in perfette condizioni di manutenzione ed anche il resede circostante ad uso parcheggio, viabilità e verde è ottimamente mantenuto.

Il palazzo è disposta su n.5 piani fuori terra ad uso uffici, oltre un piano interrato ad uso parcheggio. I cinque piani ad ufficio godono per ogni piano della massima flessibilità, con aree accorpabili dai 170 ai 640 mq. Grado di rifinitura di elevato standard, spazi ampi e luminosi, dotati di moderni impianti tecnologici, climatizzazione e trattamento aria, impianto e rilevazione antincendio, illuminazione di sicurezza, rete e trasmissione dati. Un moderno e accogliente desk nella hall d'ingresso della palazzina, idonea per sedi di rappresentanza per aziende e professionisti.

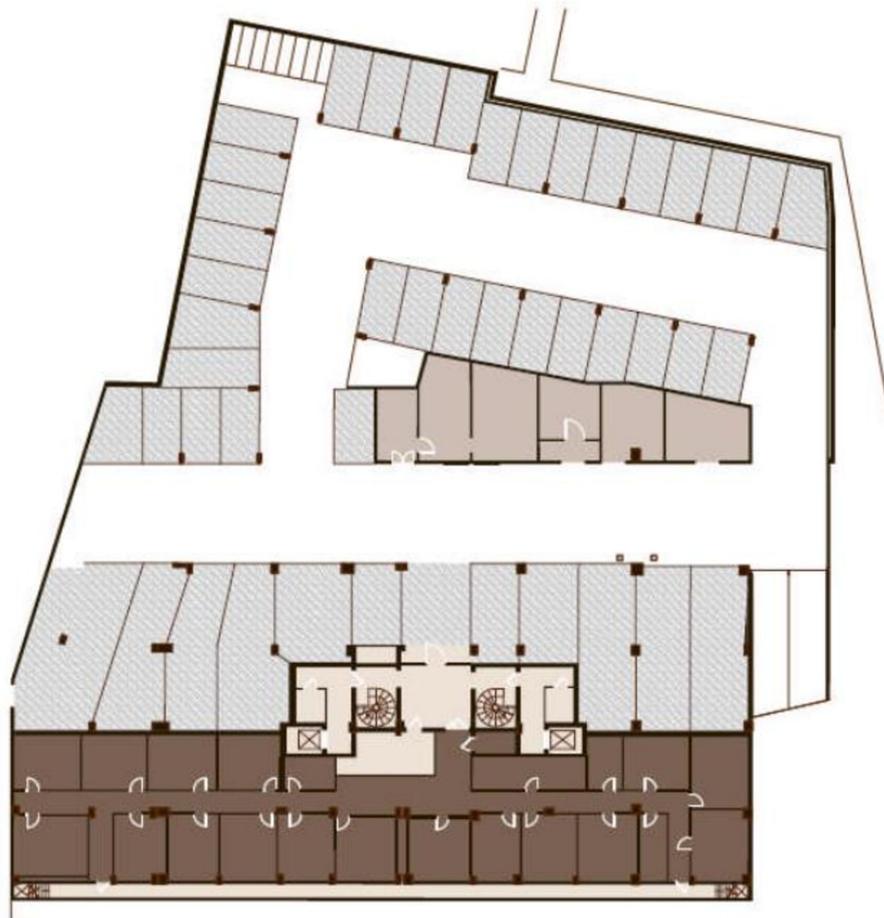
Contesto immobile

Il palazzo affaccia su Via Fattori, a poca distanza da Piazza Savonarola. In zona ci sono molti palazzi storici con architetture di pregio ed alcuni di più recente costruzione, in genere in ottime condizioni di manutenzione. La destinazione prevalente è quella residenziale, con presenza di molti uffici, banche, sedi di rappresentanza di professionisti e società.

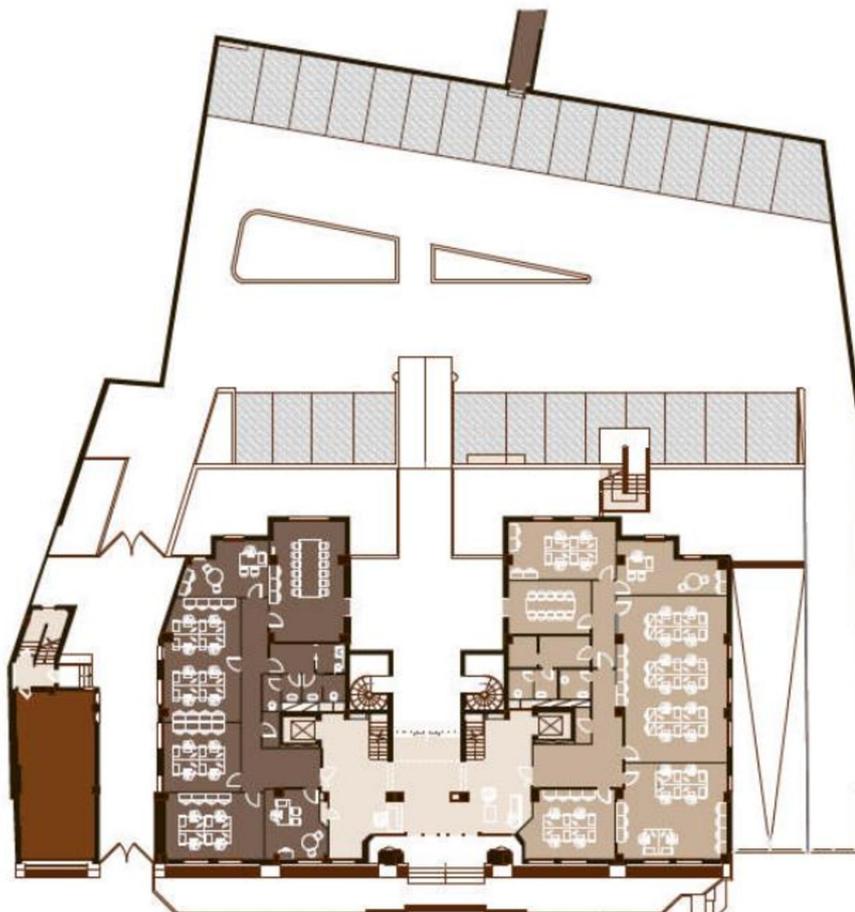
La zona ha una dotazione di parcheggi pubblici buona, tutti a pagamento, ma la massiccia presenza di auto, specie nelle ore lavorative, porta ad una importante difficoltà di reperimento di un posto dove parcheggiare.



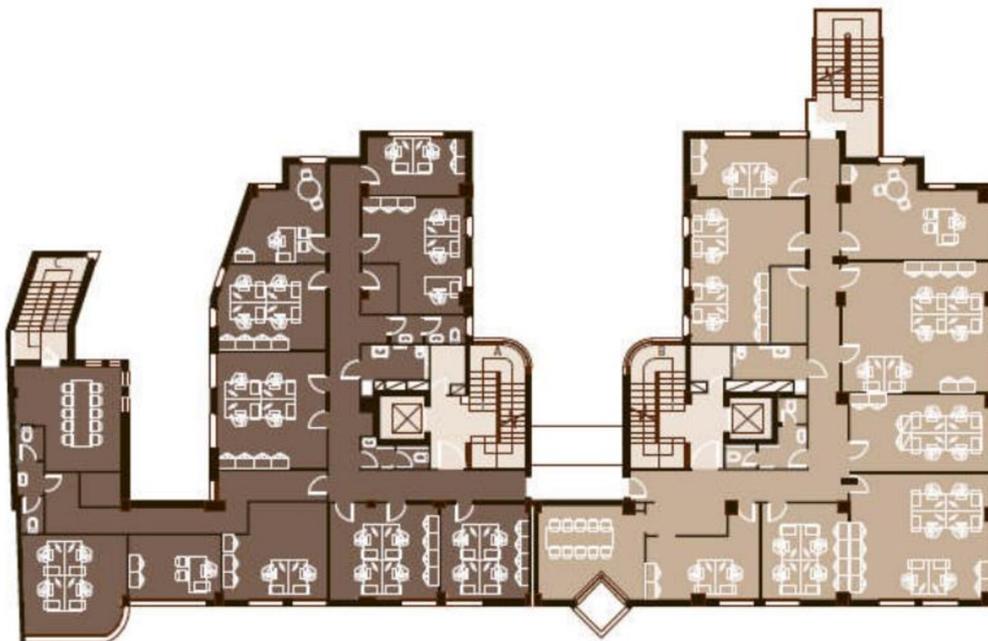
Piano seminterrato



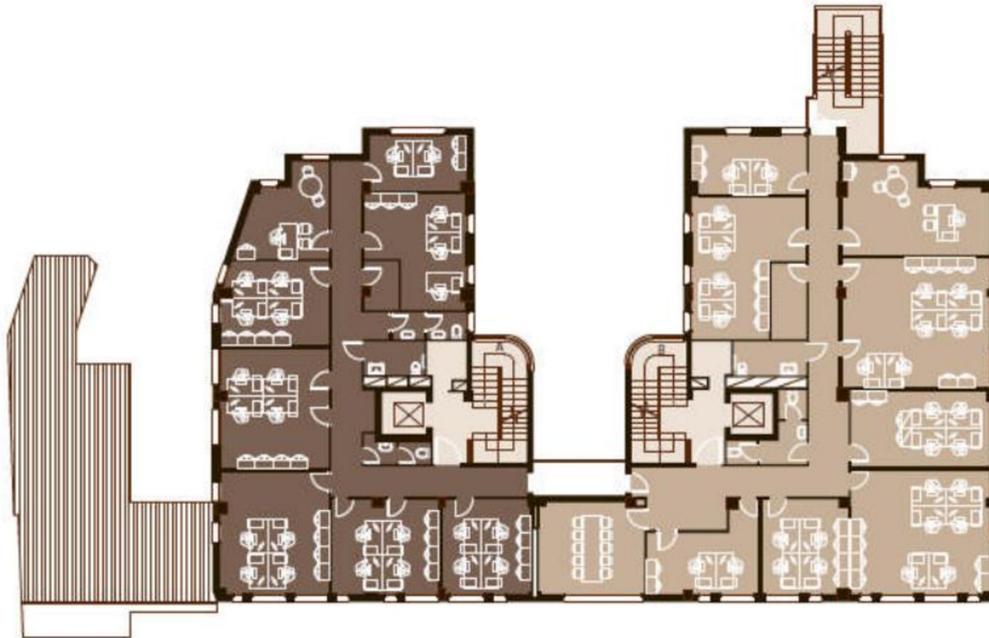
Piano terra



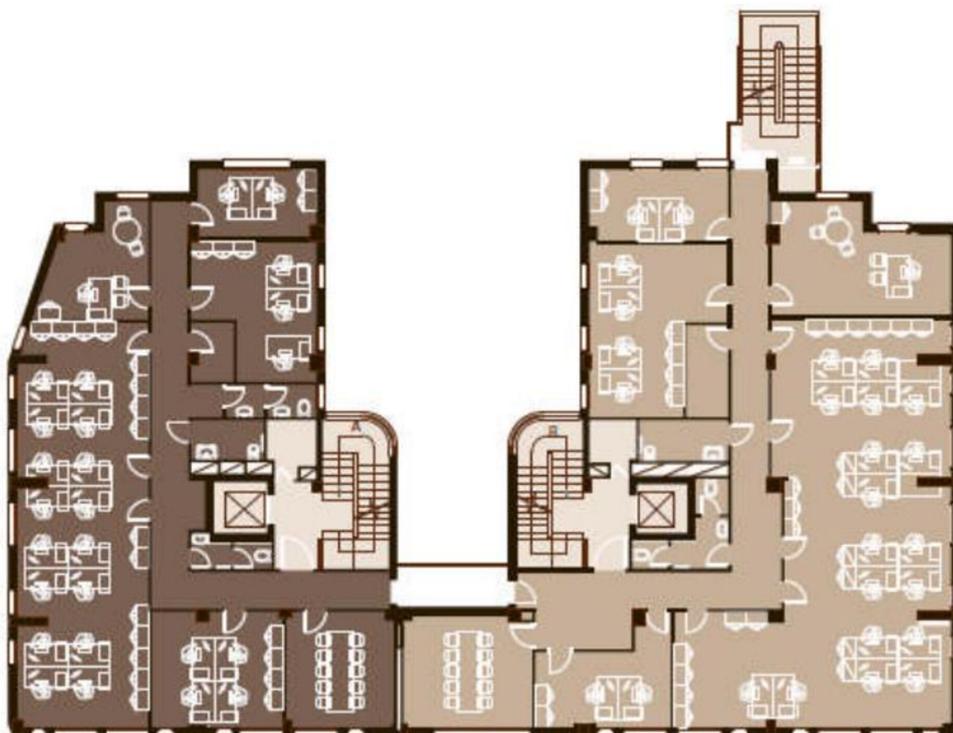
Piano primo



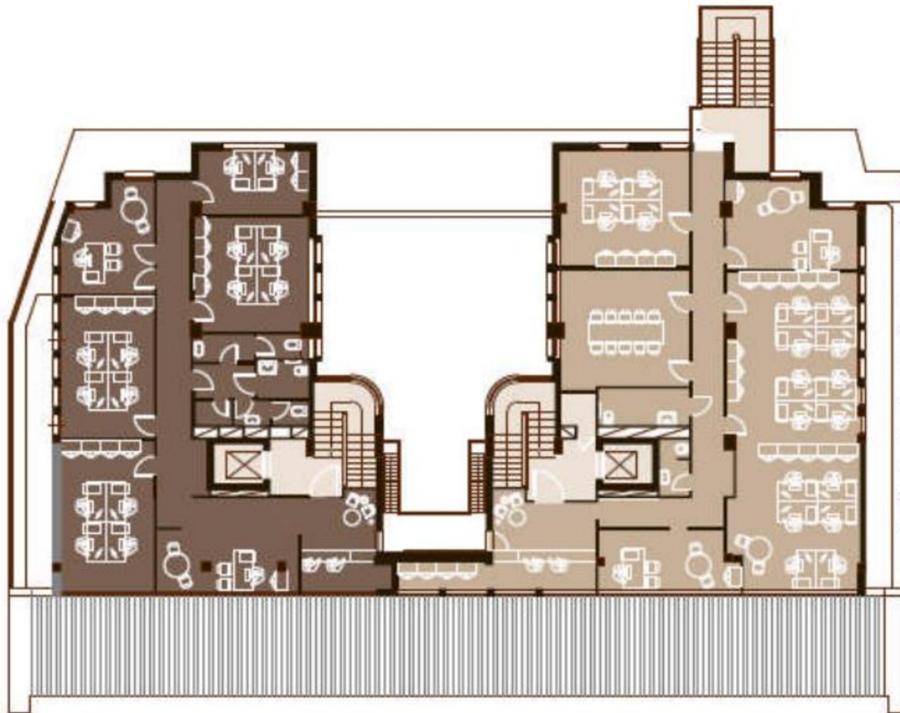
Piano secondo



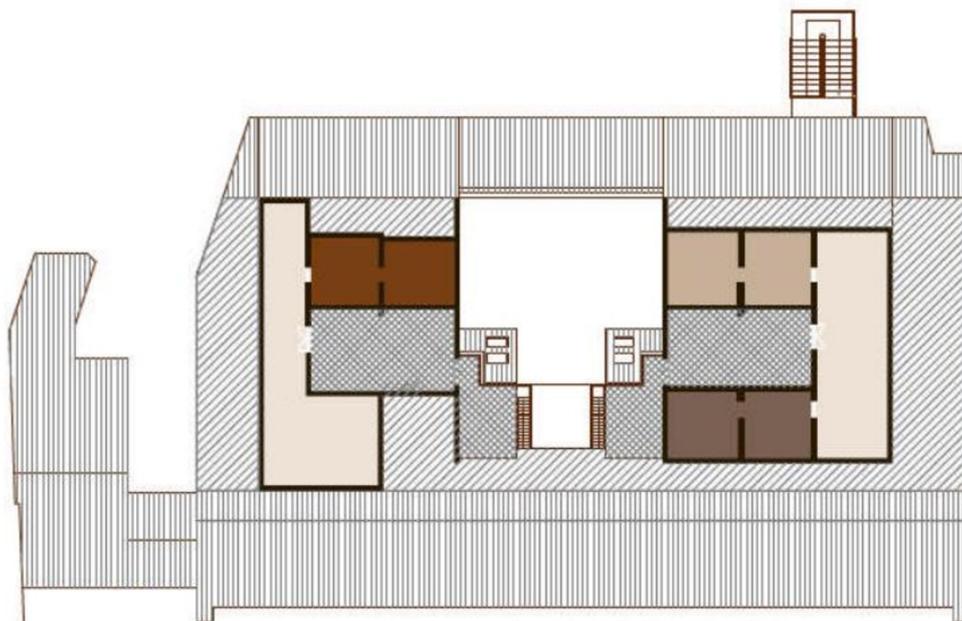
Piano terzo



Piano quarto



Piano quinto



Il presente documento riveste carattere di assoluta riservatezza.

Nessuna parte del documento può essere riprodotta, ad alcun titolo, senza specifica autorizzazione di Italy Re Agency S.r.l., la quale declina ogni responsabilità per danni o pregiudizi che possano derivare dall'utilizzo non autorizzato delle informazioni e dei dati in esso contenuti.

Nonostante ogni mezzo sia stato profuso per assicurare l'accuratezza, la completezza e la veridicità dei dati e delle informazioni riportate e/o utilizzare nel presente lavoro, nessuna responsabilità potrà comunque essere imputata a Italy Re Agency S.r.l., in relazione all'attendibilità dei materiali e delle informazioni ricevuti da terzi.

This document is strictly confidential.

No part of the document can be reproduced, for any reason, without the specific authorization of Italy Re Agency S.r.l., which declines any responsibility for damages or prejudices that may arise from the unauthorized use of the information and data contained therein.

Although every means has been used to ensure the accuracy, completeness and truthfulness of the data and information reported and/or used in this work, no responsibility can still be attributed to Italy Re Agency S.r.l., in relation to the reliability of the materials and information received from third parties.