Italy RE Agency
Via San Damiano, 9 - 20122 Milano
Via Viaccia, 62 - 55100 Lucca
www.italyreagency.it

SCHEDA COMMERCIALE

TORINO ZONA LINGOTTO Ex Filiale Bancaria

ID IREA	**002077**
Categoria	commerciale
Tipologia	locale commerciale
Categoria catastale	D/5
Superficie commerciale	400 mq
Superficie resede	
Stato occupazionale	libero
Locato a reddito	no
Spese condominio annue	
IMU annuo	7.116 €

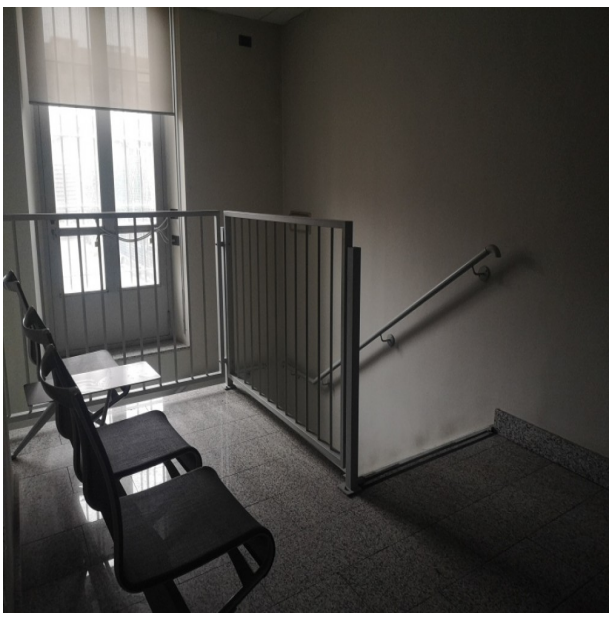
Indirizzo	Via Giordano Bruno 172
Località	Lingotto
Comune	Torino
Provincia	Torino
Regione	Piemonte
CAP	10121

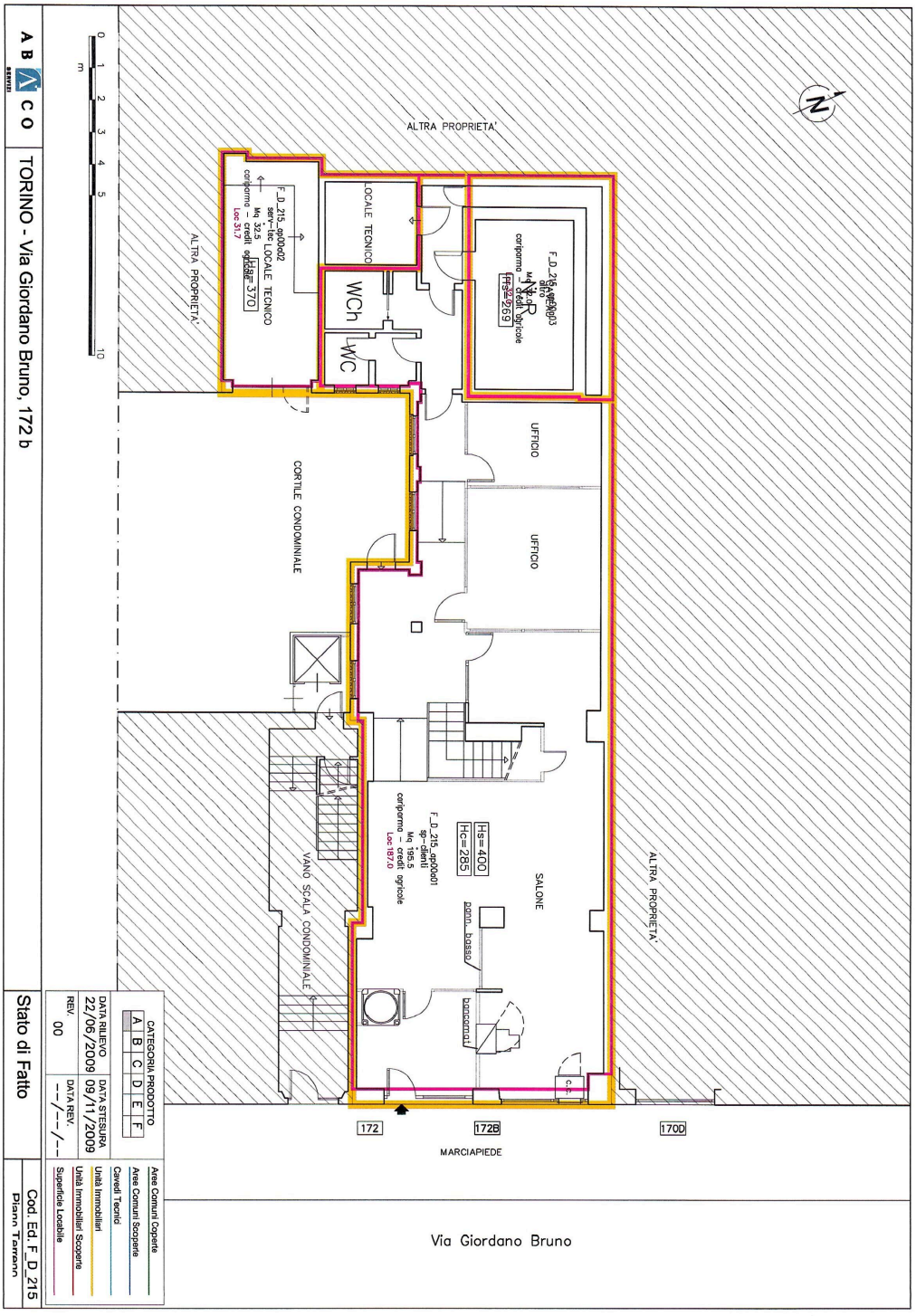
Descrizione

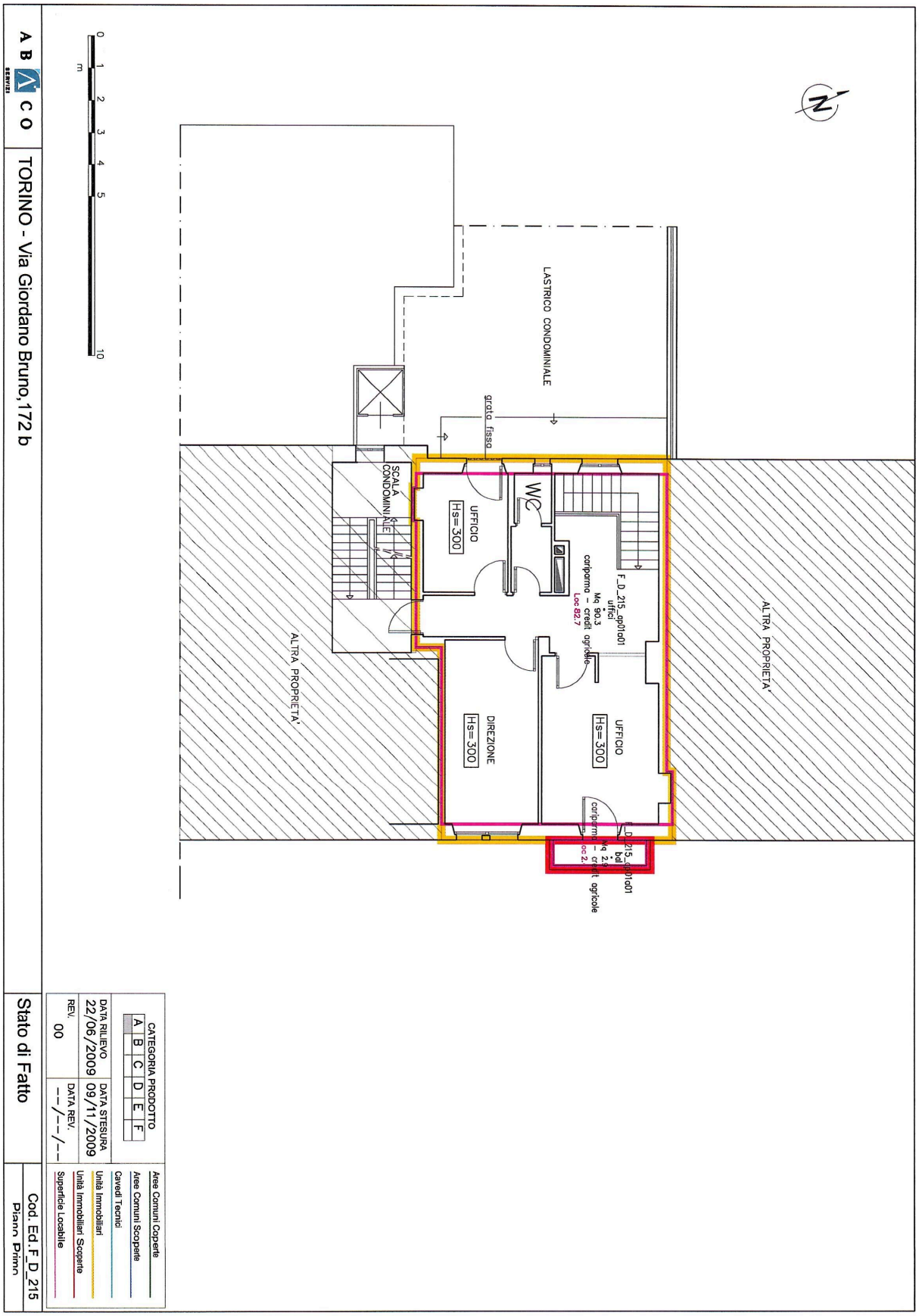
TORINO Via G. Bruno 172, Fondo al piano terra e primo, di stabile condominiale di maggior mole.
l'unità immobiliare si compone al piano terra di un salone. vani ad uso ufficio e servizi igienici (ex filiale bancaria), con due vetrine che aprono sul fronte strada; al piano primo 4 vani, un bagni ed un terrazzo, accessibile sia da scala interna che da vano scale condominiale servito da ascensore; un archivio ed una cantina al piano interrato.
Tecnicamente divisibile il piano terra dal piano primo.
Da ristrutturare.

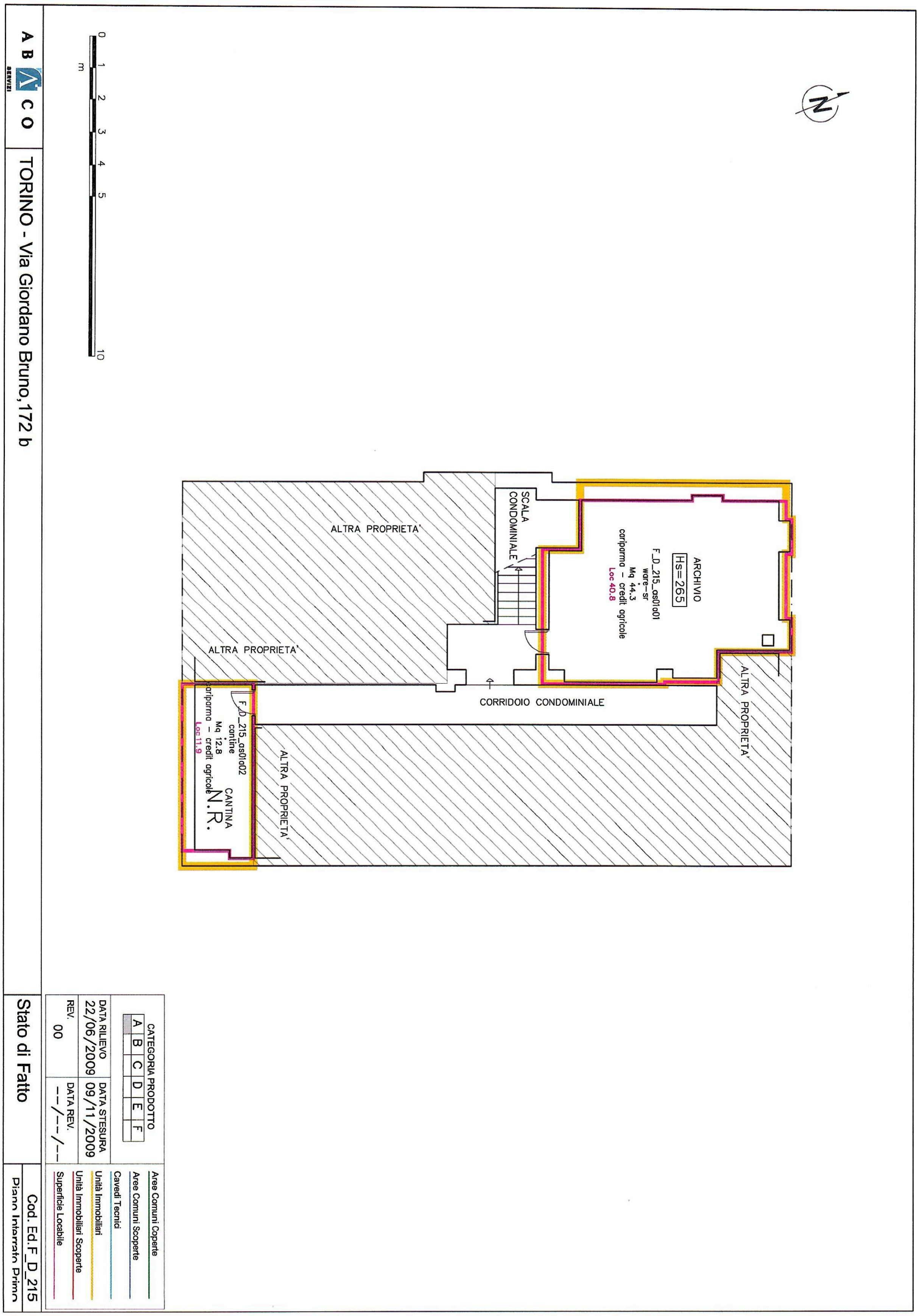
Contesto immobile

Zona Lingotto, su via molto transitata, con prevalente presenza di abitazioni e piccole attività commerciali. I fabbricati circostanti sono in buone condizioni di manutenzione.




ALTRA PROPRIETA'
LOCALE TECNICO
WCh
WC
UFFICIO
UFFICIO
CORTILE CONDOMINIALE
VANO SCALA CONDOMINIALE
SALONE
Hs=400
Hc=285
ALTRA PROPRIETA'
172
172B
170D
MARCIAPIEDE
Via Giordano Bruno
A B C O
TORINO - Via Giordano Bruno, 172 b
Stato di Fatto
Cod. Ed. F_D_215
Piano Terreno
CATEGORIA PRODOTTO
A B C D E F
DATA RILIEVO 22/06/2009
DATA STESURA 09/11/2009
REV. 00
DATA REV. --/--/--
Aree Comuni Coperte
Aree Comuni Scoperte
Cavedi Tecnici
Unità Immobiliari
Unità Immobiliari Scoperte
Superficie Lordabile


A B C O
TORINO - Via Giordano Bruno,172 b
0 1 2 3 4 5 10
m
LASTRICO CONDOMINIALE
grata fissa
SCALA CONDOMINIALE
UFFICIO
Hs=300
WC
F_D_215_ap01a01
uffici
Mq 90.3
cariparma - credit agricole
Loc 82.7
ALTRA PROPRIETA'
DIREZIONE
Hs=300
UFFICIO
Hs=300
F_D_215_ap01a01
bal
Mq 2.9
cariparma - credit agricole
Loc 2.
CATEGORIA PRODOTTO
A B C D E F
DATA RILIEVO
22/06/2009
DATA STESURA
09/11/2009
REV.
00
DATA REV.
--/--/--
Aree Comuni Coperte
Aree Comuni Scoperte
Cavedi Tecnici
Unità Immobiliari
Unità Immobiliari Scoperte
Superficie Locabile
Stato di Fatto
Cod. Ed.F_D_215
Piano Primo


TORINO - Via Giordano Bruno,172 b
ALTRA PROPRIETA'
SCALA CONDOMINIALE
ARCHIVIO
Hs=265
F_D_215_as01a01
Mq 44.3
cariparma - credit agricole
Loc 40.8
CORRIDOIO CONDOMINIALE
CANTINA
N.R.
F_D_215_as01a02
Mq 12.8
cariparma - credit agricole
Loc 11.9
CATEGORIA PRODOTTO
A B C D E F
DATA RILIEVO
22/06/2009
DATA STESURA
09/11/2009
REV.
00
DATA REV.
--/--/--
Stato di Fatto
Aree Comuni Coperte
Aree Comuni Scoperte
Cavedi Tecnici
Unità Immobiliari
Unità Immobiliari Scoperte
Superficie Locabile
Cod. Ed. F_D_215

Il presente documento riveste carattere di assoluta riservatezza.
Nessuna parte del documento può essere riprodotta, ad alcun titolo, senza specifica autorizzazione di Italy Re Agency S.r.l., la quale declina ogni responsabilità per danni o pregiudizi che possano derivare dall'utilizzo non autorizzato delle informazioni e dei dati in esso contenuti.
Nonostante ogni mezzo sia stato profuso per assicurare l'accuratezza, la completezza e la veridicità dei dati e delle informazioni riportate e/o utilizzare nel presente lavoro, nessuna responsabilità potrà comunque essere imputata a Italy Re Agency S.r.l., in relazione all'attendibilità dei materiali e delle informazioni ricevuti da terzi.

This document is strictly confidential.
No part of the document can be reproduced, for any reason, without the specific authorization of Italy Re Agency S.r.l., which declines any responsibility for damages or prejudices that may arise from the unauthorized use of the information and data contained therein.
Although every means has been used to ensure the accuracy, completeness and truthfulness of the data and information reported and/or used in this work, no responsibility can still be attributed to Italy Re Agency S.r.l., in relation to the reliability of the materials and information received from third parties.