Italy RE Agency
Via San Damiano, 9 - 20122 Milano
Via Viaccia, 62 - 55100 Lucca
www.italyreagency.it

SCHEDA COMMERCIALE

Montecatini Terme (PT) - complesso immobiliare a REDDITO

ID IREA	**002012**
Categoria	commerciale
Tipologia	compendio immobiliare
Categoria catastale	D/7
Superficie commerciale	1.593 mq
Superficie resede	3.369 mq
Stato occupazionale	locato
Locato a reddito	si
Spese condominio annue	
IMU annuo	7.055 €

Indirizzo	Via Mascagni 45
Località	
Comune	Montecatini-Terme
Provincia	Pistoia
Regione	Toscana
CAP	51016

Descrizione

Montecatini-Terme, Via Pietro Mascagni n.45 e precisamente:

- complesso immobiliare, con area e due pensiline metalliche annesse, costituito da:

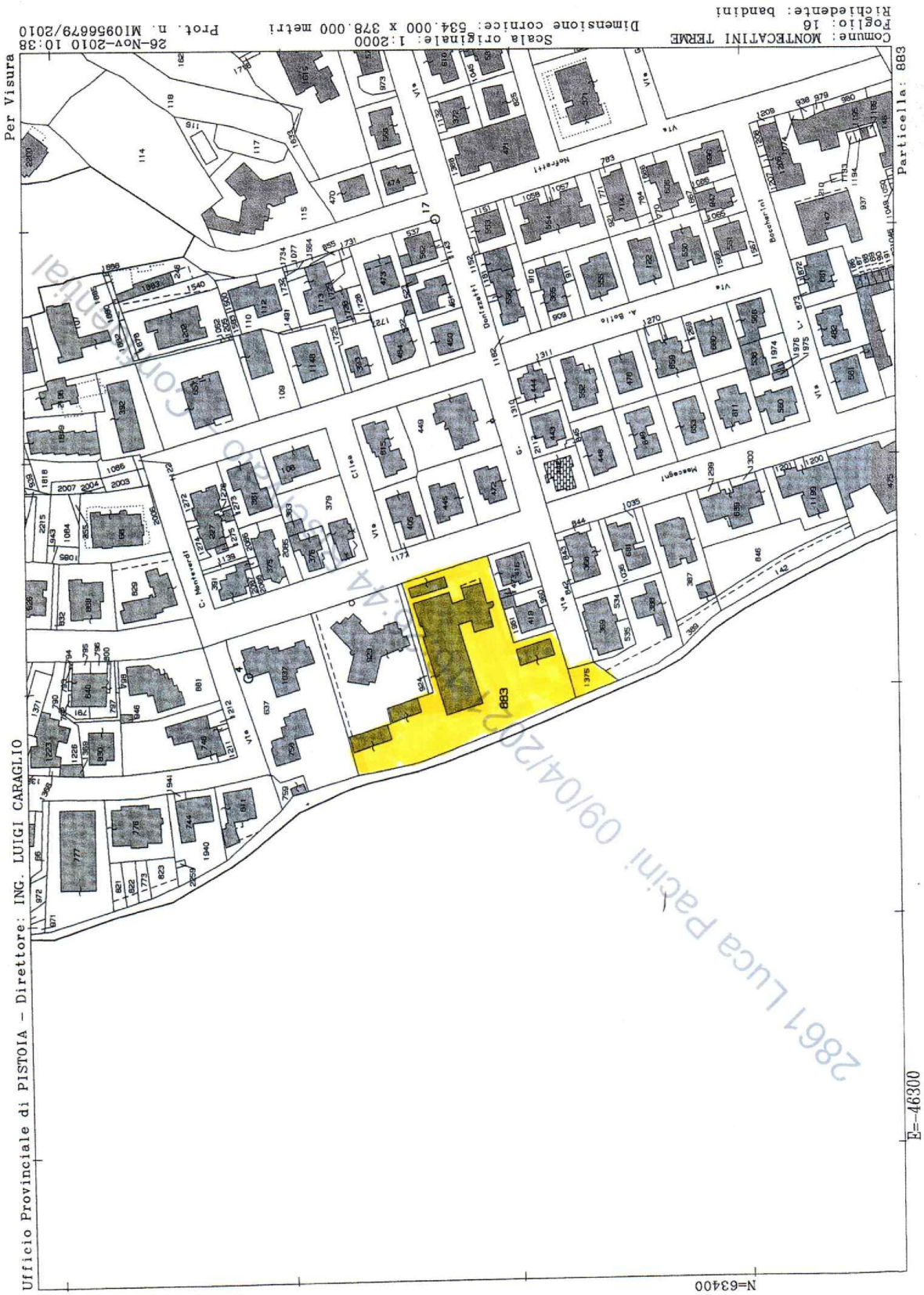
1) fabbricato da cielo a terra ad uso ufficio, magazzino ed autorimessa, composto da tre piani fuori terra ed un piano interrato;
2) fabbricato da cielo a terra ad uso deposito

Il contratto di locazione con Break Option alla prima scadenza, canone di locazione (€ 160.000,00 annui) è pagato in rate semestrali anticipate, aggiornamento ISTAT annuale, manutenzione ordinaria e straordinaria a carico del conduttore.

Contesto immobile

Al confine con il Comune di Massa e Cozzile, in zona residenziale. Il contesto è buono, con condomini e abitazioni singole prevalentemente ben tenute.

MONTECATINI T. (PT) Via Mascagni



2861 Luca Pacini 09/04/2025 Copia Cortesia Gratuita

Il presente documento riveste carattere di assoluta riservatezza.
Nessuna parte del documento può essere riprodotta, ad alcun titolo, senza specifica autorizzazione di Italy Re Agency S.r.l., la quale declina ogni responsabilità per danni o pregiudizi che possano derivare dall'utilizzo non autorizzato delle informazioni e dei dati in esso contenuti.
Nonostante ogni mezzo sia stato profuso per assicurare l'accuratezza, la completezza e la veridicità dei dati e delle informazioni riportate e/o utilizzare nel presente lavoro, nessuna responsabilità potrà comunque essere imputata a Italy Re Agency S.r.l., in relazione all'attendibilità dei materiali e delle informazioni ricevuti da terzi.

This document is strictly confidential.
No part of the document can be reproduced, for any reason, without the specific authorization of Italy Re Agency S.r.l., which declines any responsibility for damages or prejudices that may arise from the unauthorized use of the information and data contained therein.
Although every means has been used to ensure the accuracy, completeness and truthfulness of the data and information reported and/or used in this work, no responsibility can still be attributed to Italy Re Agency S.r.l., in relation to the reliability of the materials and information received from third parties.