



LUCCA CENTRO STORICO - Palazzo terra-tetto con giardino

ID IREA	000056
Categoria	commerciale
Tipologia	stabile-palazzo
Categoria catastale	D/5
Superficie commerciale	4.339 mq
Superficie resede	130 mq
Stato occupazionale	libero
Locato a reddito	no
Spese condominio annue	
IMU annuo	

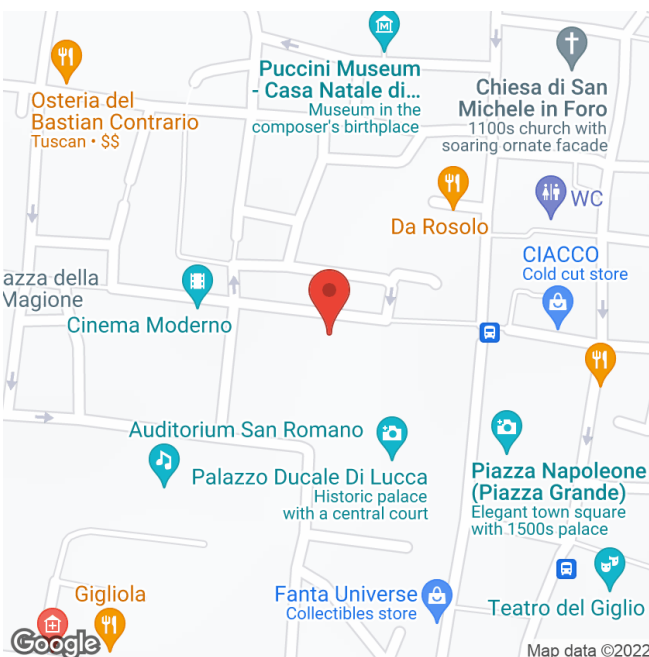
Indirizzo	Via Vittorio Emanuele II 5
Località	CENTRO STORICO
Comune	Lucca
Provincia	Lucca
Regione	Toscana
CAP	55100

Descrizione

Intero immobile, da cielo a terra, di antica costruzione (1800), sottoposto a tutele in forza del D.Lgs. 42/2004 (ex legge 1089/39), posto nel centro storico cittadino. Costituito da un'area della superficie catastale di mq. 2.080 (tra coperto e scoperto) sulla quale insiste un fabbricato di forma irregolare, scomponibile in quattro corpi di fabbrica affiancati comprendenti: - un primo corpo di forma rettangolare, con accesso da corso via Vittorio Emanuele II civici 5-7, composto da tre piani fuori terra ed un parziale piano interrato, servito da un vano scala privo di ascensore, adibito ad uffici e servizi ai piani fuori terra e locale tecnico per piccola parte del piano interrato; altra parte del piano interrato risulta inaccessibile essendo stato murato l'accesso ed altra parte, sempre del piano interrato, è occupato da vespaio; - un secondo corpo di fabbrica, di forma ad "L", con accesso da Corso Vittorio Emanuele II civici 9-11 e da Via Burlamacchi civici 4-6, composto da tre piani fuori terra ed un piano interrato, servito da due vani scala privi di ascensore, adibito ad uffici e servizi ai piani terra e primo, a funzioni varie (ed attualmente in gran parte inutilizzato) il piano secondo (parzialmente sottotetto); la parte interrata risulta attualmente inaccessibile essendo murati gli accessi; - un terzo corpo di fabbrica, di piccola dimensione, di forma rettangolare, con accesso dal cortile interno, composto da due piani fuori terra, serviti da un vano scala privo di ascensore, adibito a deposito, archivio e locale tecnico; - un quarto corpo di fabbrica di piccola dimensione, di forma rettangolare con accesso dal cortile interno, composto da un piano fuori terra, adibito a depositi. L'area scoperta, costituita da due aree cortilizie, una esterna su via Vittorio Emanuele ed una interna, è adibita a passaggi e verde; il cortile esterno è dotato di passo carraio. L'intero immobile risulta delimitato, oltre che dai fabbricati sopra descritti, da recinzioni in muratura. Gli accessi sono da via Vittorio Emanuele II civici 5-7-9-11 e da Via Burlamacchi civici 4-6.

Contesto immobile

centro storico





Il presente documento riveste carattere di assoluta riservatezza.

Nessuna parte del documento può essere riprodotta, ad alcun titolo, senza specifica autorizzazione di Italy Re Agency S.r.l., la quale declina ogni responsabilità per danni o pregiudizi che possano derivare dall'utilizzo non autorizzato delle informazioni e dei dati in esso contenuti.

Nonostante ogni mezzo sia stato profuso per assicurare l'accuratezza, la completezza e la veridicità dei dati e delle informazioni riportate e/o utilizzare nel presente lavoro, nessuna responsabilità potrà comunque essere imputata a Italy Re Agency S.r.l., in relazione all'attendibilità dei materiali e delle informazioni ricevuti da terzi.

This document is strictly confidential.

No part of the document can be reproduced, for any reason, without the specific authorization of Italy Re Agency S.r.l., which declines any responsibility for damages or prejudices that may arise from the unauthorized use of the information and data contained therein.

Although every means has been used to ensure the accuracy, completeness and truthfulness of the data and information reported and/or used in this work, no responsibility can still be attributed to Italy Re Agency S.r.l., in relation to the reliability of the materials and information received from third parties.