



## Borgo San Lorenzo (FI) - complesso immobiliare a REDDITO

ID IREA	002003
Categoria	commerciale
Tipologia	compendio immobiliare
Categoria catastale	D/5
Superficie commerciale	823 mq
Superficie resede	1.139 mq
Stato occupazionale	locato
Locato a reddito	si
Spese condominio annue	
IMU annuo	4.374 €

Indirizzo	Viale Della Repubblica 55
Località	Semi Centrale
Comune	Borgo San Lorenzo
Provincia	Firenze
Regione	Toscana
CAP	50032

### Descrizione

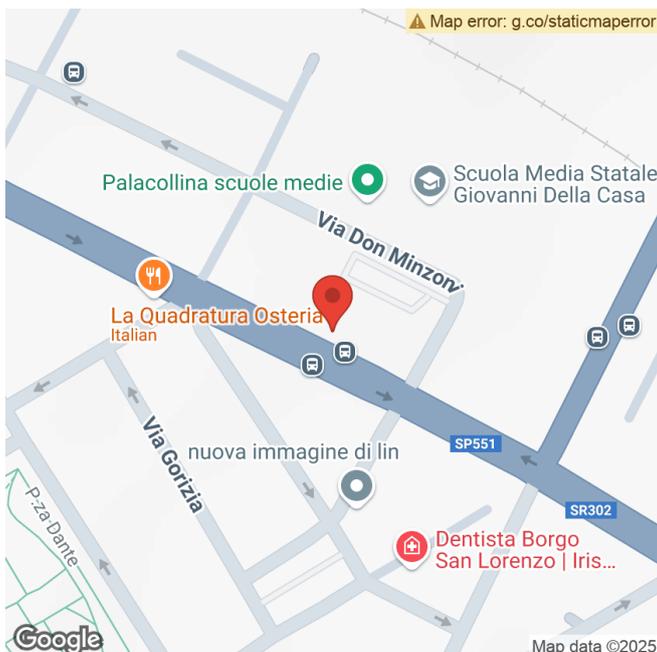
Borgo San Lorenzo (FI), viale della Repubblica n. 55 e precisamente:

- complesso immobiliare, con aree annesse, costituito da:

- 1) fabbricato da cielo a terra ad uso autorimessa, ufficio e mensa composto da un piano fuori terra oltre al piano soppalco, con annessa tettoia;
  - 2) fabbricato da cielo a terra ad uso locale commerciale, servizi, deposito e cabina Mt/bt esclusa dalla locazione e regolata da apposita servitù, composto da un piano fuori terra con due tettoie di comunicazione ai fabbricati 1 e 3
  - 3) fabbricato da cielo a terra ad uso deposito, composto da un piano fuori terra con annesso locale tecnologico in aderenza;
  - 4) fabbricato da cielo a terra ad uso ufficio ed archivio composto da due piani fuori terra, ed un piccolo piano interrato.
- Il contratto di locazione con Break Option alla prima scadenza, canone di locazione pagato in rate semestrali anticipate, aggiornamento ISTAT annuale, manutenzione ordinaria e straordinaria a carico del conduttore.

### Contesto immobile

Zona centrale, residenziale.







---

*Il presente documento riveste carattere di assoluta riservatezza.*

*Nessuna parte del documento può essere riprodotta, ad alcun titolo, senza specifica autorizzazione di Italy Re Agency S.r.l., la quale declina ogni responsabilità per danni o pregiudizi che possano derivare dall'utilizzo non autorizzato delle informazioni e dei dati in esso contenuti.*

*Nonostante ogni mezzo sia stato profuso per assicurare l'accuratezza, la completezza e la veridicità dei dati e delle informazioni riportate e/o utilizzare nel presente lavoro, nessuna responsabilità potrà comunque essere imputata a Italy Re Agency S.r.l., in relazione all'attendibilità dei materiali e delle informazioni ricevuti da terzi.*

---

*This document is strictly confidential.*

*No part of the document can be reproduced, for any reason, without the specific authorization of Italy Re Agency S.r.l., which declines any responsibility for damages or prejudices that may arise from the unauthorized use of the information and data contained therein.*

*Although every means has been used to ensure the accuracy, completeness and truthfulness of the data and information reported and/or used in this work, no responsibility can still be attributed to Italy Re Agency S.r.l., in relation to the reliability of the materials and information received from third parties.*