



PONTEREDA CENTRO - ampia unità immobiliare ad uso ufficio

ID IREA 002273

Categoria commerciale

Tipologia ufficio

Categoria catastale A/10

Superficie commerciale 496 mq

Superficie resede 140 mq

Stato occupazionale libero

Locato a reddito no

Spese condominio annue

IMU annuo 5.491 €

Indirizzo Via Saffi 70

Località Centro

Comune Pontedera

Provincia Pisa

Regione Toscana

CAP 56025

Descrizione

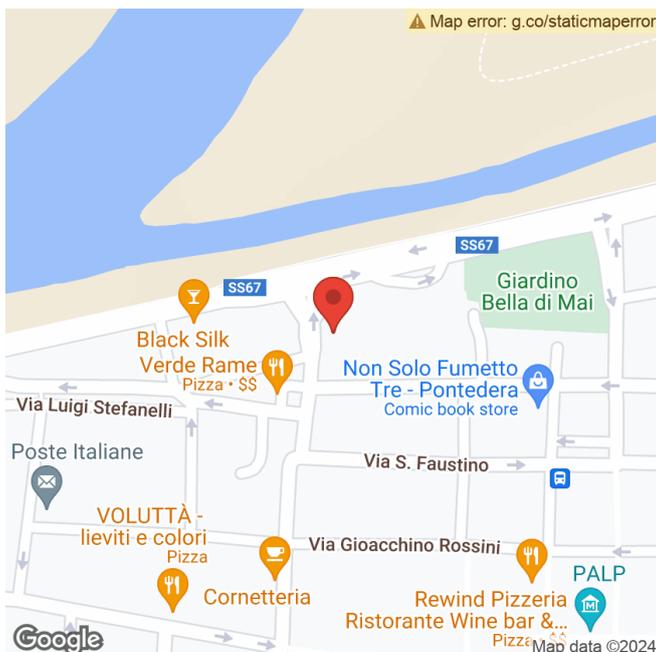
Unità immobiliare ad uso ufficio, disposta su n.2 piani, un piano rialzato ed uno seminterrato, facente parte di più ampio stabile condominiale.

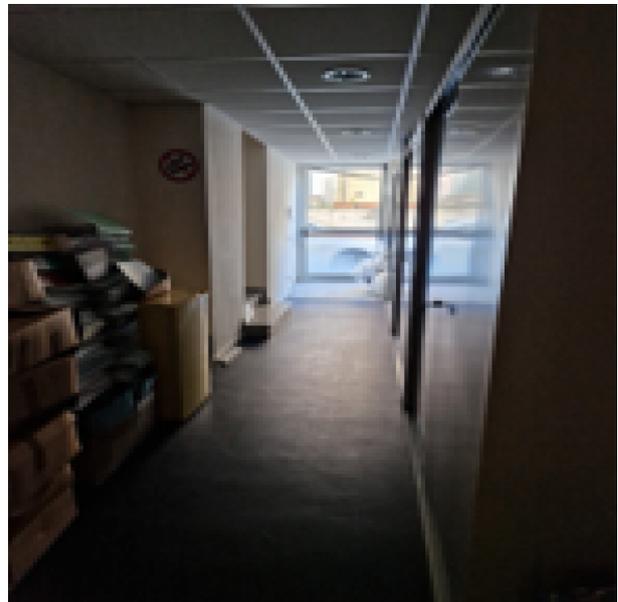
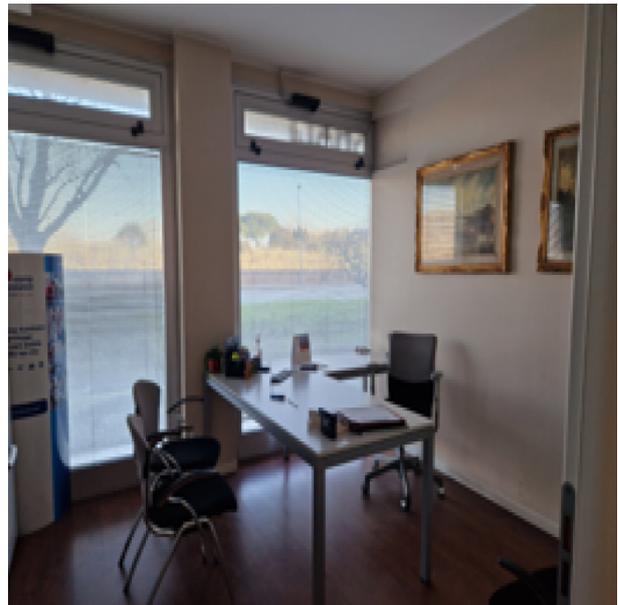
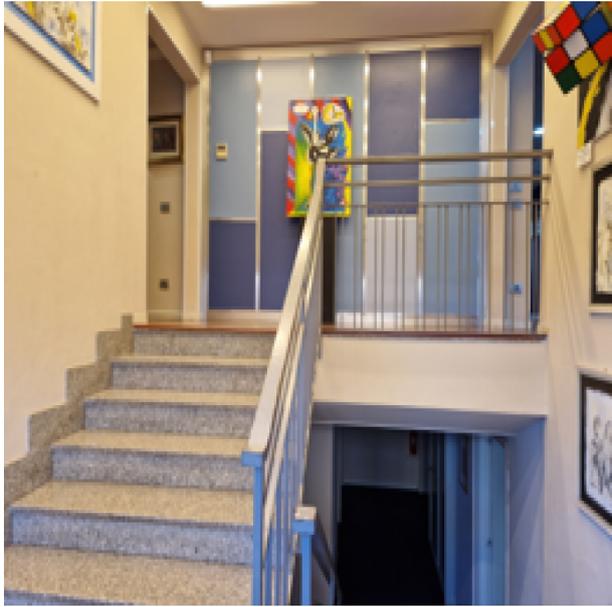
A corredo un resede di mq 140 circa, recintato e accessibile direttamente dall'unità immobiliare, utilizzato come parcheggio. In buone condizioni di manutenzione.

Potenzialmente idoneo ad essere trasformato in una o più unità anche residenziali, da fare verifica urbanistica presso i competenti uffici.

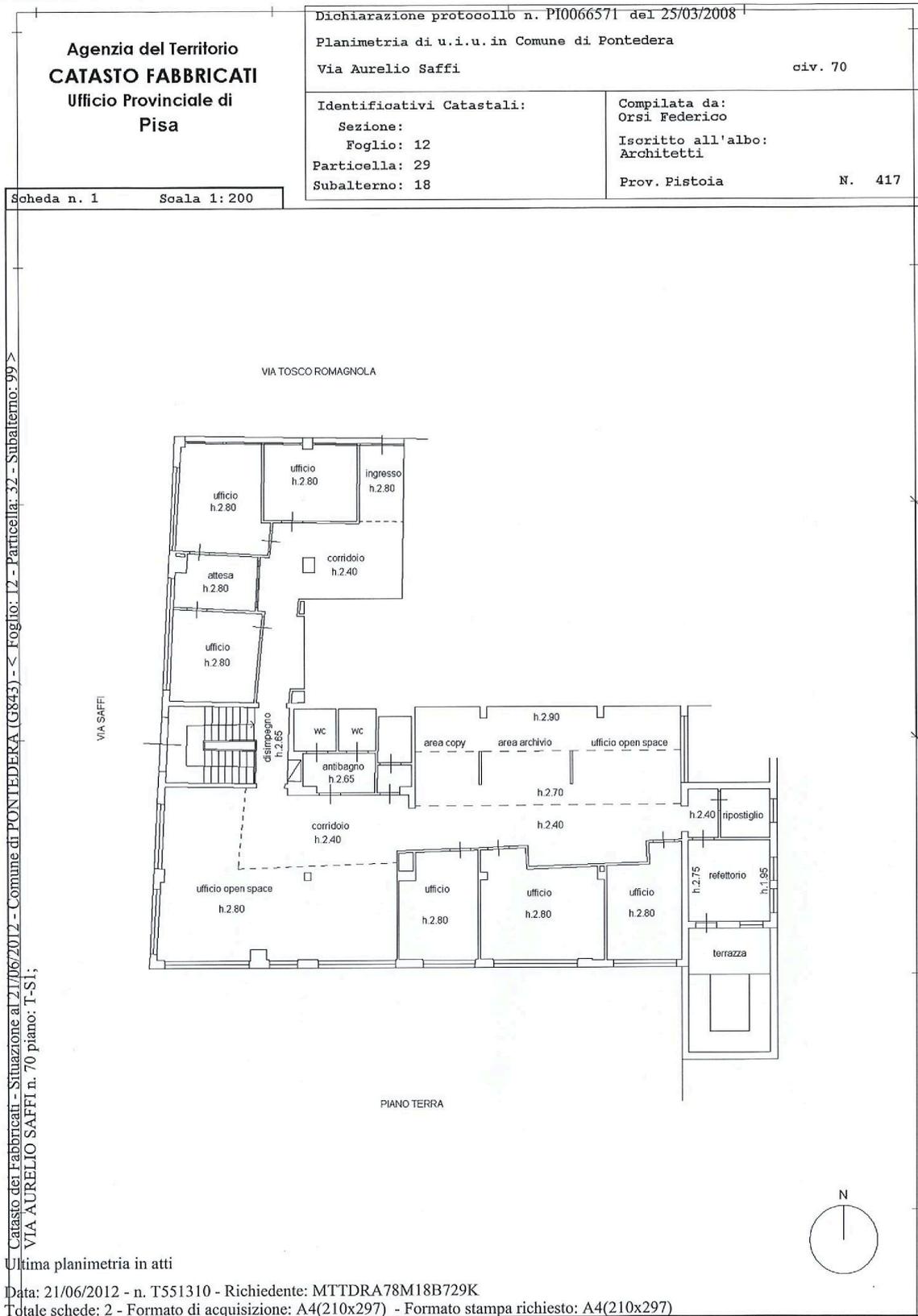
Contesto immobile

Pontedera Centro, zona prevalentemente a destinazione residenziale, con presenza di ogni tipo di servizio.

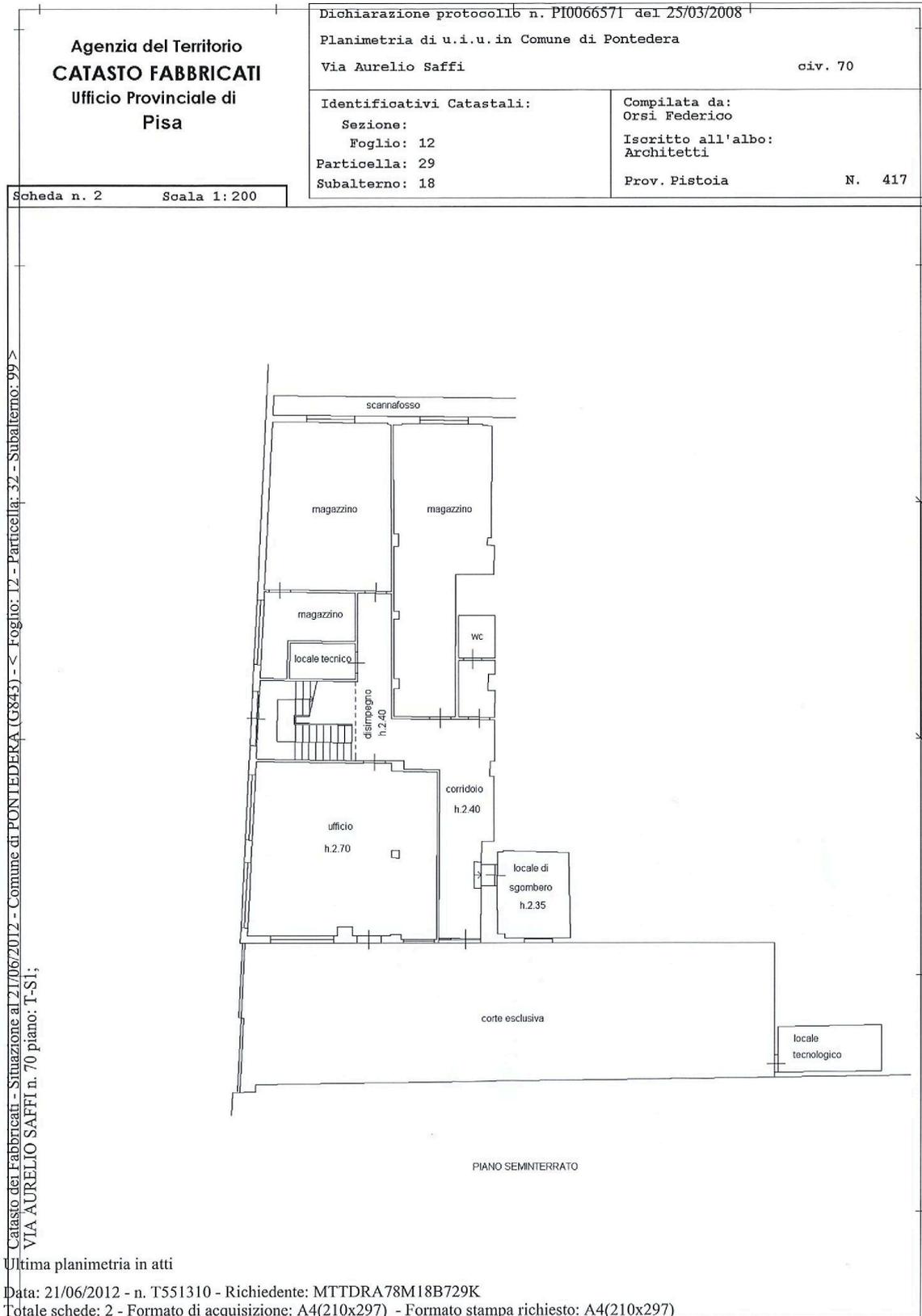




Data: 21/06/2012 - n. T551310 - Richiedente: MTTDRA78M18B729K



Data: 21/06/2012 - n. T551310 - Richiedente: MTTDRA78M18B729K



Indirizzo	Comune	Sup. Catasto 2000	Terrazze	Superf. Utile	Terrazze	Utile (Principale+Terrazze+Soppalchi) + Millesimata	Superficie Utile Locabile	Descrizione tipologia oggettiva dell'interno	Piano	Foglio UCU	Particella UCU	Subalterno UCU	Cod. Categoria Catastale	Classe catastale	Numero vani convenzionali	Rendita catastale base 92
VIA SAFFI , 70	PONTEDERA	254,42	0	234	0	234	234,00	UFFICIO/ARCHIVIO	S1	12	32	99	A10	02	16	7.602,25
		365,23	21,06	334	19	353	334,00	UFFICIO	00							
		136,37	0	132	0	0	0,00	AREA SCOPERTA								

Il presente documento riveste carattere di assoluta riservatezza.

Nessuna parte del documento può essere riprodotta, ad alcun titolo, senza specifica autorizzazione di Italy Re Agency S.r.l., la quale declina ogni responsabilità per danni o pregiudizi che possano derivare dall'utilizzo non autorizzato delle informazioni e dei dati in esso contenuti.

Nonostante ogni mezzo sia stato profuso per assicurare l'accuratezza, la completezza e la veridicità dei dati e delle informazioni riportate e/o utilizzare nel presente lavoro, nessuna responsabilità potrà comunque essere imputata a Italy Re Agency S.r.l., in relazione all'attendibilità dei materiali e delle informazioni ricevuti da terzi.

This document is strictly confidential.

No part of the document can be reproduced, for any reason, without the specific authorization of Italy Re Agency S.r.l., which declines any responsibility for damages or prejudices that may arise from the unauthorized use of the information and data contained therein.

Although every means has been used to ensure the accuracy, completeness and truthfulness of the data and information reported and/or used in this work, no responsibility can still be attributed to Italy Re Agency S.r.l., in relation to the reliability of the materials and information received from third parties.