



SASSUOLO(MO) - Complesso immobiliare a REDDITO

ID IREA	002124
Categoria	commerciale
Tipologia	compendio immobiliare
Categoria catastale	D/5
Superficie commerciale	2.383 mq
Superficie resede	4.217 mq
Stato occupazionale	locato
Locato a reddito	si
Spese condominio annue	
IMU annuo	15.183 €

Indirizzo	Via San Tommaso 6
Località	
Comune	Sassuolo
Provincia	Modena
Regione	Emilia-Romagna
CAP	41049

Descrizione

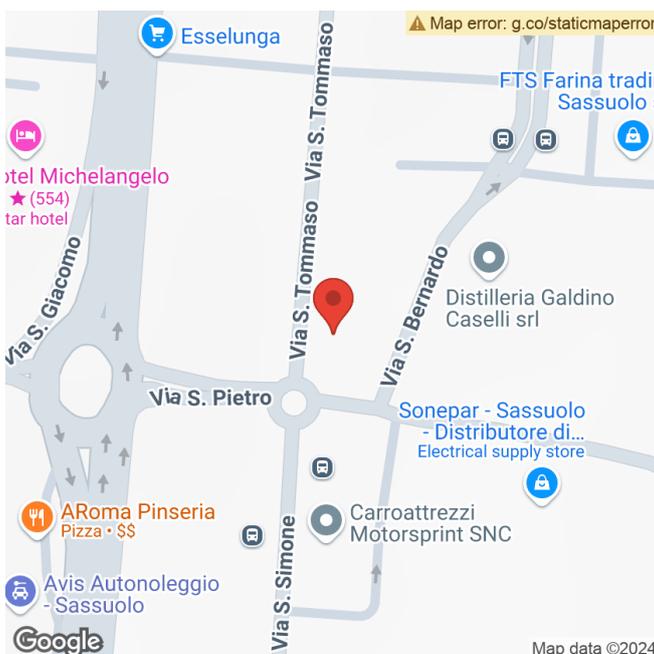
Sassuolo (MO), Via San Tommaso n. 6 e precisamente:

- complesso immobiliare costituito da due edifici ed area scoperta pertinenziale circostante. In particolare:
- Fabbricato "A": elevato su tre piani fuori terra e composto da locali uso ufficio, servizi e depositi al piano terra e primo e da locali uso archivio al piano secondo;
- fabbricato "B": elevato su un solo piano fuori terra e destinato a ricovero autovetture con tettoia annessa.

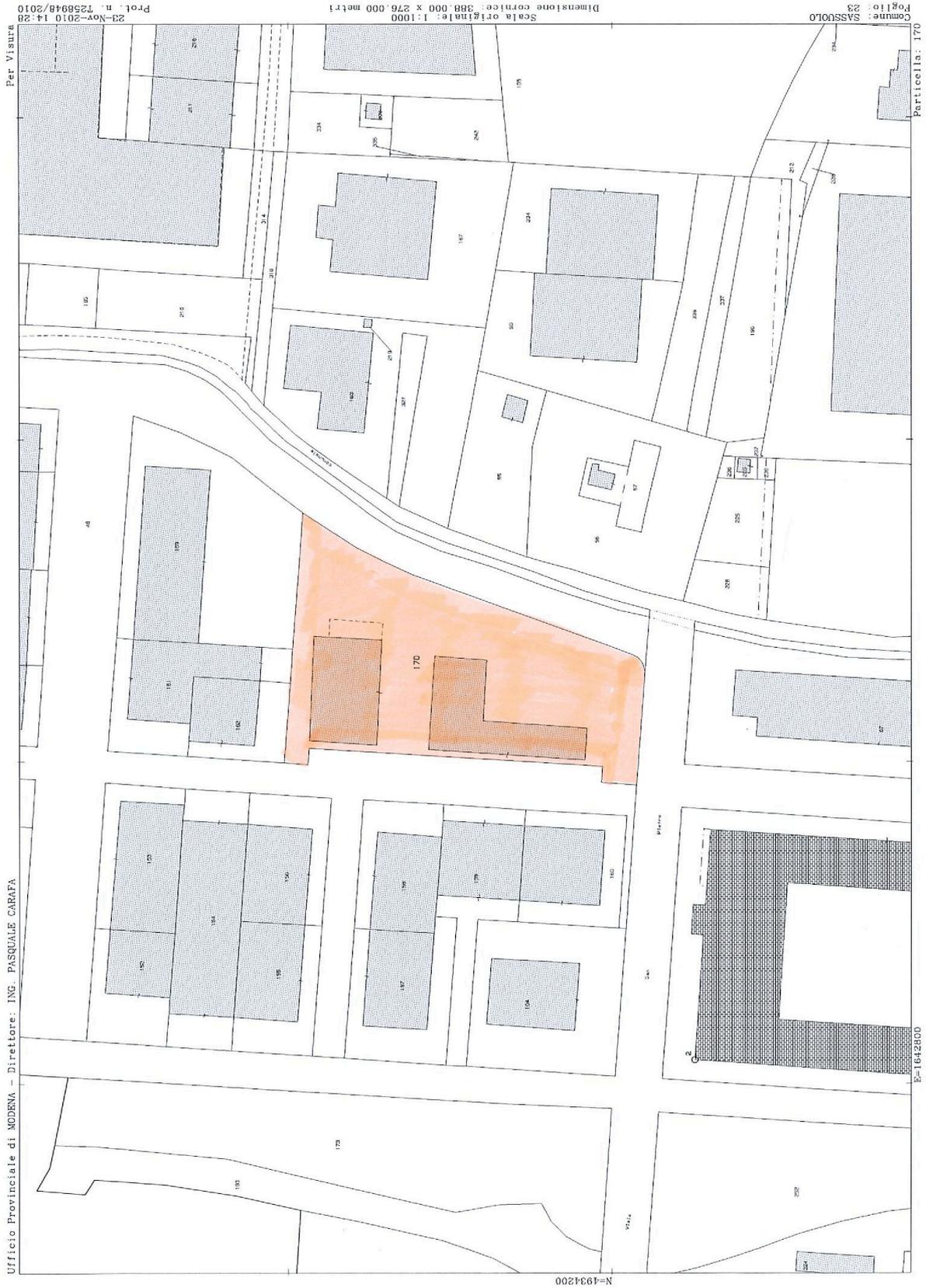
Il contratto di locazione con Break Option alla prima scadenza, canone di locazione pagato in rate semestrali anticipate, aggiornamento ISTAT annuale, manutenzione ordinaria e straordinaria a carico del conduttore.

Contesto immobile

Zona periferica con capannoni, destinazione produttiva.







Il presente documento riveste carattere di assoluta riservatezza.

Nessuna parte del documento può essere riprodotta, ad alcun titolo, senza specifica autorizzazione di Italy Re Agency S.r.l., la quale declina ogni responsabilità per danni o pregiudizi che possano derivare dall'utilizzo non autorizzato delle informazioni e dei dati in esso contenuti.

Nonostante ogni mezzo sia stato profuso per assicurare l'accuratezza, la completezza e la veridicità dei dati e delle informazioni riportate e/o utilizzare nel presente lavoro, nessuna responsabilità potrà comunque essere imputata a Italy Re Agency S.r.l., in relazione all'attendibilità dei materiali e delle informazioni ricevuti da terzi.

This document is strictly confidential.

No part of the document can be reproduced, for any reason, without the specific authorization of Italy Re Agency S.r.l., which declines any responsibility for damages or prejudices that may arise from the unauthorized use of the information and data contained therein.

Although every means has been used to ensure the accuracy, completeness and truthfulness of the data and information reported and/or used in this work, no responsibility can still be attributed to Italy Re Agency S.r.l., in relation to the reliability of the materials and information received from third parties.