



PADOVA - Complesso Immobiliare

ID IREA 002281

Categoria commerciale

Tipologia terra-tetto

Categoria catastale A/10

Superficie commerciale 5.377 mq

Superficie resede

Stato occupazionale locato

Locato a reddito si

Spese condominio annue

IMU annuo 84.500 €

Indirizzo Piazza Salvemini 4

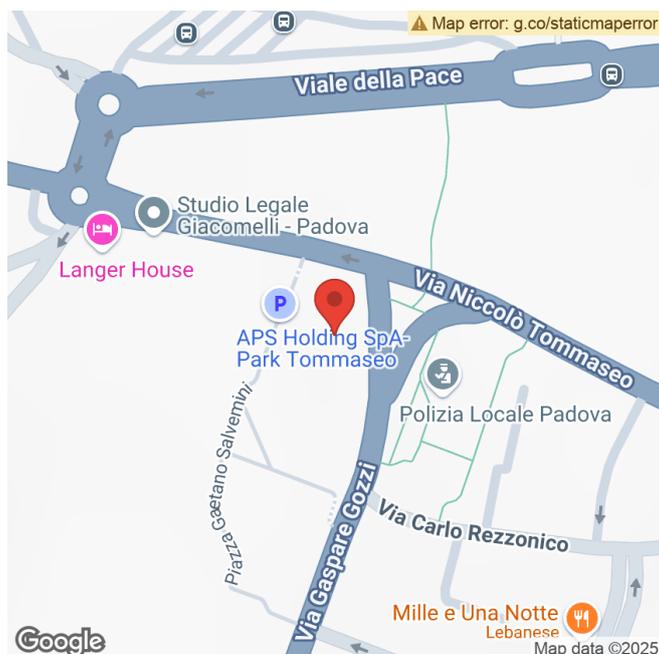
Località

Comune Padova

Provincia Padova

Regione Veneto

CAP 35121



Descrizione

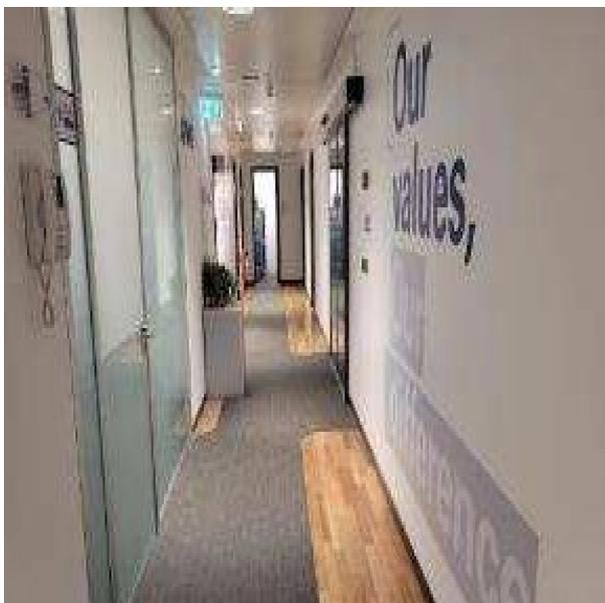
PADOVA Piazza Salvemini - Porzione di fabbricato, dal piano secondo al piano ottavo ed ultimo, oltre due piani interrati, servito da due scale e 4 ascensori, ogni piano fuori terra è organizzato prevalentemente con corridoi centrali e vani disposti su entrambi i lati. I piani dal secondo all'ottavo hanno destinazione uffici, per un totale di mq 3.542 e n.138 vani catastali. I due piani interrati (S1 e S2) hanno una superficie di mq 1.835 e comprendono 81 posti auto e 28 cantine, oltre a viabilità, punti di manovra e rampe di accesso. L'intero immobile gode di una buona luminosità.

Attualmente l'immobile è locato al 90%, ad un canone di locazione di € 375.000,00 annui

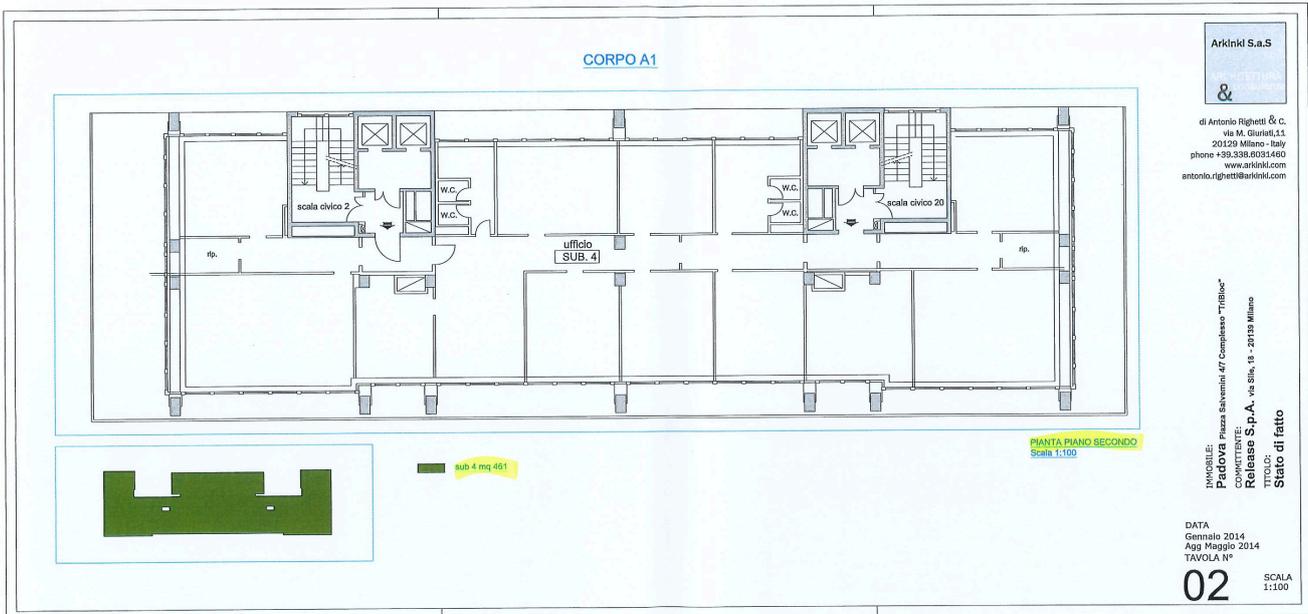
Contesto immobile

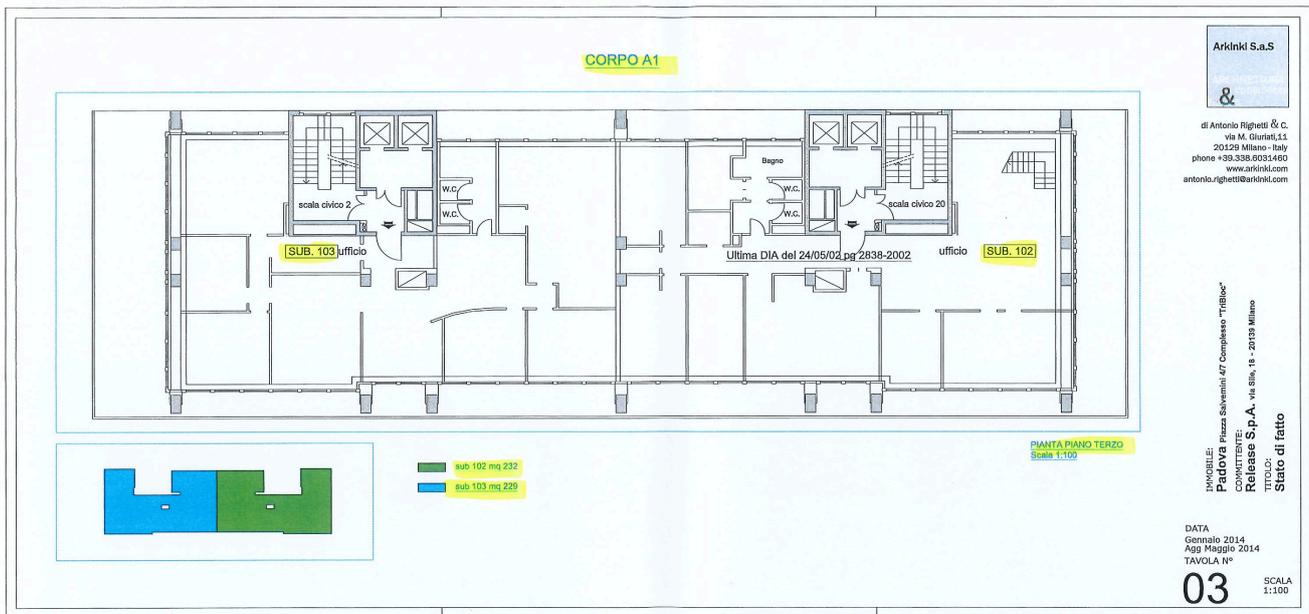
Sito a poca distanza dal centro cittadino e dalla stazione FS di Padova. Il tessuto urbano è misto, composto da residenze, uffici, negozi di varie dimensioni e categoria, strutture turistico-ricettive. La zona è servita da ottima viabilità ordinaria: ad Est via Tommaseo connette direttamente la zona con il nodo viario verso Est, dell'A4 (Milano - Venezia; Casello "Padova Est") e con il raccordo verso l'A13 (Bologna - Padova; Casello "Padova Sud, Zona Industriale"); entrambi i caselli sono raggiungibili in pochi minuti. Verso Ovest, via Tommaseo prosegue con via Sarpi verso Corso Australia, che consente a sua volta di raggiungere in brevissimo tempo l'A4 (Casello "Padova Ovest"). L'aeroporto più vicino è quello di Venezia "Marco Polo" a circa 40 Km. A soli 4,5 Km dalle Tangenziali SR 308 e SR 47

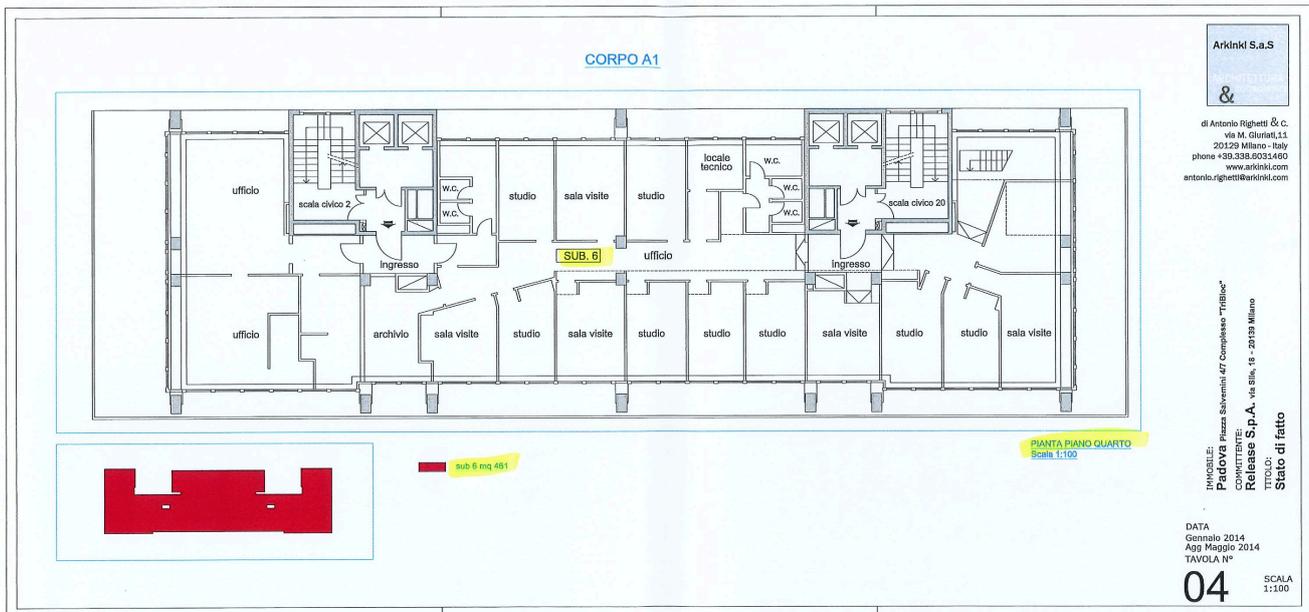
Prevalentemente in questa zona i fabbricati si presentano in buone condizioni di manutenzione.

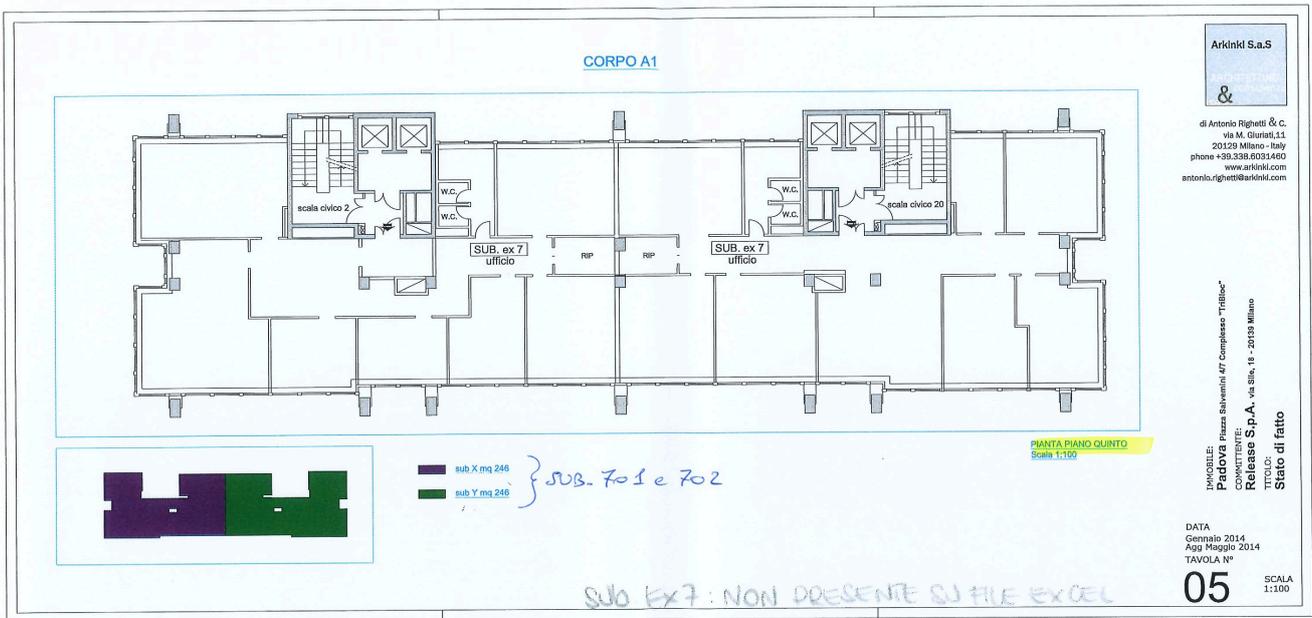


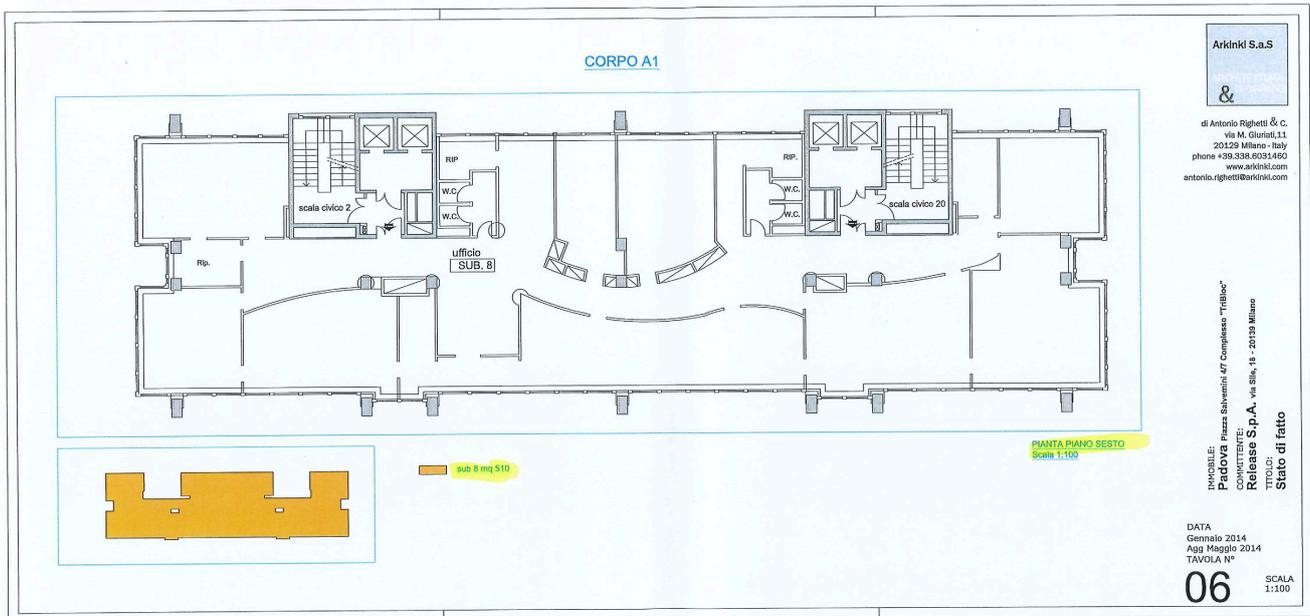


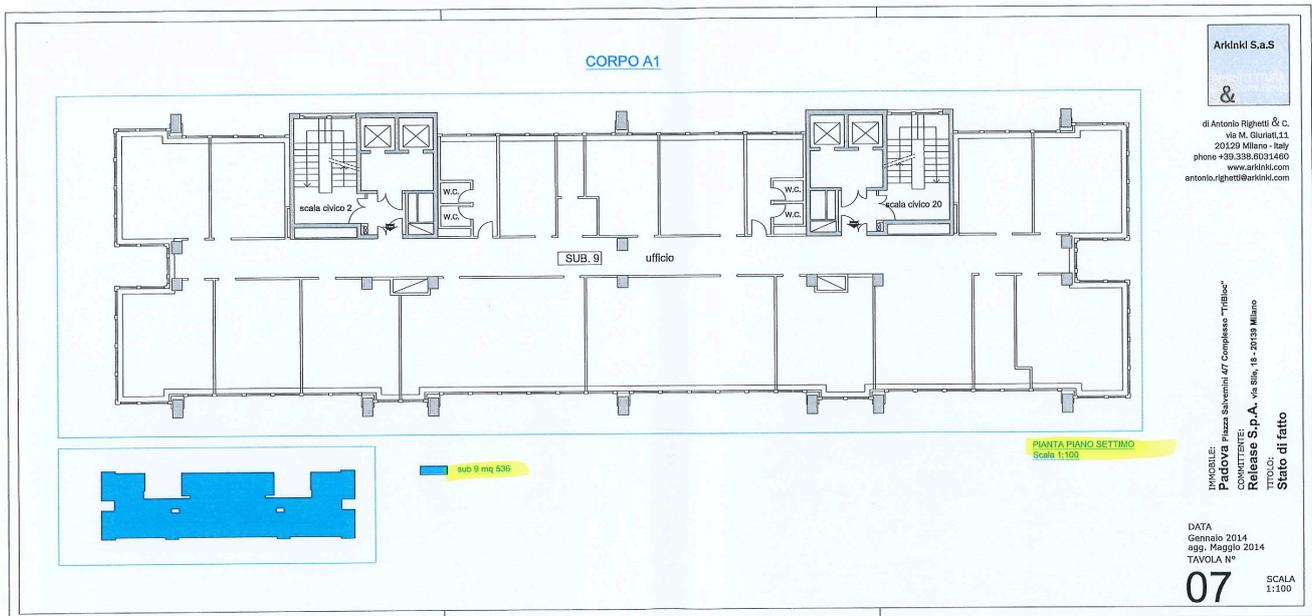










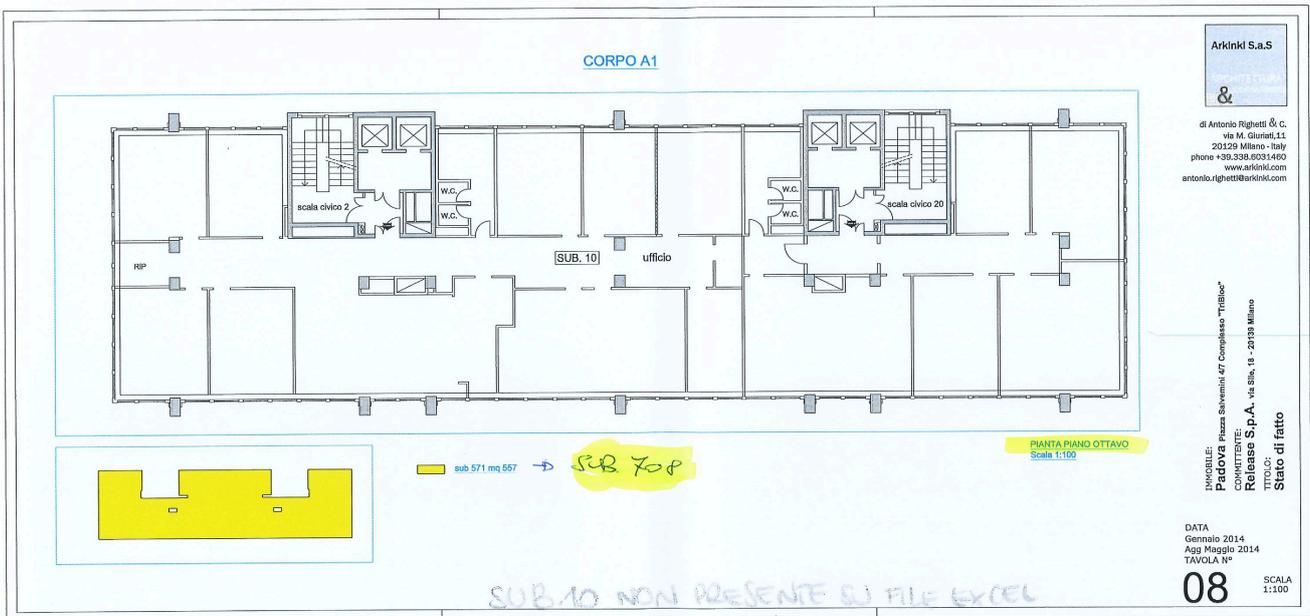


Arkinkl S.a.S

di Antonio Righetti & C.
 via M. Giusti, 11
 20123 Milano - Italy
 phone +39 02 538.8031.4600
 www.arkinkl.com
 antonio.righetti@arkinkl.com

IMMOBILE: Padova Piazza Saverio, 47 Complesso "Tribble"
 COMMITTENTE: Release S.p.A. via Sth., 18 - 20139 Milano
 TITOLO: Stato di fatto

DATA
 Gennaio 2014
 agg. Maggio 2014
 TAVOLA N°
07 SCALA 1:100



Il presente documento riveste carattere di assoluta riservatezza.

Nessuna parte del documento può essere riprodotta, ad alcun titolo, senza specifica autorizzazione di Italy Re Agency S.r.l., la quale declina ogni responsabilità per danni o pregiudizi che possano derivare dall'utilizzo non autorizzato delle informazioni e dei dati in esso contenuti.

Nonostante ogni mezzo sia stato profuso per assicurare l'accuratezza, la completezza e la veridicità dei dati e delle informazioni riportate e/o utilizzare nel presente lavoro, nessuna responsabilità potrà comunque essere imputata a Italy Re Agency S.r.l., in relazione all'attendibilità dei materiali e delle informazioni ricevuti da terzi.

This document is strictly confidential.

No part of the document can be reproduced, for any reason, without the specific authorization of Italy Re Agency S.r.l., which declines any responsibility for damages or prejudices that may arise from the unauthorized use of the information and data contained therein.

Although every means has been used to ensure the accuracy, completeness and truthfulness of the data and information reported and/or used in this work, no responsibility can still be attributed to Italy Re Agency S.r.l., in relation to the reliability of the materials and information received from third parties.