



ITALY RE AGENCY

INTERMEDIAZIONE E CONSULENZA IMMOBILIARE





ITALY *RE* AGENCY

è una società di intermediazione e consulenza immobiliare, fondata e gestita da un gruppo di professionisti con seniority di alto livello.

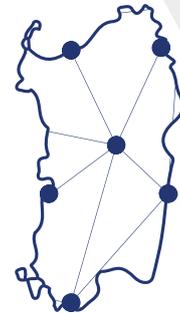
Riconosciuta dal mercato per le molte operazioni portate a compimento con successo, è in grado di rispondere alle esigenze di clienti istituzionali quali SGR, SHQ, SICAF, banche, società di leasing, compagnie di assicurazioni, casse previdenziali, fondi pensione, imprenditori ed investitori in genere, offrendo servizi di alta qualità, compreso servicing per gli NPL's.



**ITALY RE AGENCY è la prima
organizzazione nazionale, che
sviluppa un modello di business,
incentrato sul rapporto indissolubile
tra impresa e territorio.**

Il proprio management team, di provata competenza ed esperienza, gestisce una rete commerciale fidelizzata negli anni, che conosce profondamente le dinamiche del mercato immobiliare del territorio Italiano.

Territorio caratterizzato dalla sua eterogeneità e dalla presenza di molteplici scenari regionali, provinciali, cittadini, rionali, tutti contraddistinti da diverse dinamiche socio-economiche. Questo evita il rischio di incorrere in pericolosi errori di scarsa valorizzazione degli assets o di sovrastima del loro valore reale.





Approccio proattivo verso in mercato

Profonda radicalizzazione sul territorio

Gestione attiva e tempestiva dei portafogli

Forte specializzazione settoriale

Network

Innovazione

Offre ai suoi clienti la possibilità di seguire in modo diretto ed istantaneo, attraverso una App a loro dedicata, l'avanzamento del lavoro svolto e le trattative su tutti gli immobili affidati.

Uno strumento professionale, dall'interfaccia semplice ed intuitiva, che vuol dare trasparenza ed informazione costante a proprietari e manager, fornendogli notizie consistenti e carte, che li favorisce nella gestione dei loro portafogli.

A nighttime photograph of the Milan skyline. The image shows several modern skyscrapers with illuminated windows and red lights at their peaks. In the foreground, there are lower-rise buildings, including a prominent church tower with a clock face on the left. The sky is a deep blue, and the overall scene is lit with a mix of warm and cool tones from the city lights.

IL MERCATO DI DOMANI

SERVIZI

Italy Re Agency svolge la propria attività attraverso specifiche business unit, è quindi in grado di operare efficacemente e tempestivamente nei molteplici settori del mercato immobiliare, guidando e coordinando il network in ogni fase del processo di gestione/vendita.





INTERMEDIAZIONE

ITALY RE AGENCY svolge attività di “Intermediazione” per la vendita e la locazione di ogni tipologia di immobile, sia di singoli asset che di interi portafogli (frazionamenti, dismissione di patrimoni immobiliari composti da unità sparse sul territorio nazionale, top asset, remarketing distressed assets, patrimoni immobiliari a reddito).

Il percorso di ogni singolo immobile, a partire dalla presa in carico per la vendita o la locazione, viene tracciato costantemente, grazie al nostro gestionale IREA.APP che attraverso l’innovativo software impegna il back office ed il network a lavorare in completa sinergia e ad aggiornare la scheda di ogni singolo asset, ogni qualvolta ci sia un nuovo evento, sia esso un sopralluogo, una trattativa, una proposta d’acquisto, quando viene iniziata una campagna marketing della quale se ne potrà seguire quotidianamente il risultato, oppure vedere il rating di qualità di ogni pubblicazione di ogni singolo asset; i clienti venditori hanno sempre accesso tramite il nostro gestionale IREA.APP, a tutte le informazioni relative alle loro proprietà immobiliari e sono quindi aggiornati costantemente sull’avanzamento del lavoro svolto.

Questo sistema di tracciamento è stato pensato per favorire il passaggio quotidiano delle informazioni tra Italy Re Agency e Proprietario nel modo più fluido possibile, assicurando tempestività, trasparenza e facilità di comunicazione.

Abbiamo messo in rete la APP "Italy Re Agency" dedicata a chi vuol acquistare un immobile, un'interfaccia che ha l'aspetto di una vetrina moderna ed accattivante, dalla quale poter apprendere tutte le informazioni di base di ogni singolo asset, visualizzare foto e scaricare planimetrie o una scheda, di tutti gli immobili presenti sull'avanzato software e pubblicati sul portale.



VALUTAZIONE

ITALY RE AGENCY svolge attività di “Valutazione” di beni immobili con destinazione residenziale, uffici, industriale, artigianale, logistico, commerciale e turistico-ricettivo. Grazie alle informazioni presenti nell’innovativo gestionale quotidianamente aggiornato, al network commerciale e alla seniority degli operatori dedicati, riusciamo a fare stime commerciali con l’aggiunta di giudizi tecnico-amministrativi di alto livello, valutazioni che vengono sempre verificate dagli organi di Italy Re Agency dediti al controllo della qualità, prima di essere consegnate al committente.

Il nostro gruppo di lavoro è strutturato per eseguire anche valutazioni di perimetri o singoli immobili, posti a garanzia di NPL’s.

ADVISORY

ITALY RE AGENCY svolge attività di “Advisory” mettendo a disposizione di investitori Istituzionali e Privati, la propria esperienza pluriennale, le necessarie risorse e professionalità, per la pianificazione, gestione, sviluppo e monitoraggio degli obiettivi, legati a progetti di investimento immobiliari.





**LA
RIVOLUZIONE
DEL BUSINESS
IMMOBILIARE**



ITALY RE AGENCY APP

UN LUOGO DI RIFERIMENTO





ITALY RE AGENCY HA SVILUPPATO UN SOFTWARE ESCLUSIVO ED UNICO, CHE PERMETTE DI MIGLIORARE LE PERFORMANCE AZIENDALI CREANDO VALORE AGGIUNTO ALL'INTERO SISTEMA OPERATIVO.

Una prima applicazione dedicata ai nostri clienti venditori e ai broker sul territorio, che permette ai primi di monitorare costantemente il lavoro svolto sui propri immobili, gli stati di avanzamento delle trattative ed eventuali problematiche legate ad ogni singolo asset, mentre ai broker consente di interagire con il back office e con l'esclusivo software di Italy Re Agency, per operare in contestualità ad ogni singolo evento che interessi ogni singolo immobile. Una seconda App, scaricabile da web, è dedicata a chi sta cercando un immobile da acquistare.

La prima Applicazione

che permette di monitorare costantemente gli stati di avanzamento delle trattative.

Il rapporto indissolubile tra impresa e territorio è da sempre il nostro punto focale.

È per questo motivo che abbiamo sentito la necessità di sviluppare un luogo, seppur virtuale, che serva ad accogliere e contenere l'intero percorso di compravendita di un immobile. Uno strumento semplice, intuitivo e performante PER PROPRIETARI, BROKER E ACQUIRENTI.

Controllo

Il percorso di un immobile a partire dalla sua messa in vendita verrà tracciato costantemente, grazie a un sistema che impegnerà broker ad inserire di volta in volta l'esito dei sopralluoghi effettuati ed il decorso delle trattative in essere.

Aggiornamento

I nostri clienti venditori avranno accesso a tutte le informazioni relative alle loro proprietà e saranno quindi costantemente aggiornati sugli avanzamenti del lavoro svolto.

Fluidità

Il sistema di tracciamento è pensato per favorire il passaggio delle informazioni tra broker e proprietario nel modo più fluido possibile, assicurando tempestività, trasparenza e facilità di comunicazione.

Vetrina

L'interfaccia per gli acquirenti avrà l'aspetto di una vetrina moderna e accattivante, avranno accesso alle informazioni di loro interesse, location, planimetria, dati energetici, superfici e quant'altro necessario ad indirizzarli all'immobile giusto per loro.



Le novità a cui non potrete più rinunciare

La nostra App è pensata per riprodurre e addirittura implementare al meglio il nostro modello di lavoro.

Avrete nelle vostre mani, lo strumento che serve a controllare costantemente l'evoluzione del vostro business.



VANTAGGI

ITALY RE AGENCY HA SVILUPPATO UN SOFTWARE ESCLUSIVO ED UNICO, CHE PERMETTE PERFORMANCE MIGLIORI.

SIAMO I PRIMI AD AVERE UN SISTEMA CON DOPPIA APP.

MANAGEMENT



LUCA PACINI / Presidente

Socio fondatore di Italy Re Agency

Coadiuvante ed è responsabile del lavoro del team. Esperienza trentennale nel settore real estate italiano, responsabile per i progetti di consulenza e di gestione per le aziende o privati che hanno necessità di valorizzare, dismettere o semplicemente locare i loro patrimoni immobiliari.

È responsabile e segue direttamente l'attività di Advisory.

PROVENIENZA Immobiliare Maison (socio fondatore) / Pirelli RE / FBS RE SpA.

LELIO DEL BIANCO / Amministratore delegato

Socio fondatore di Italy Re Agency

Responsabile dei rapporti con la clientela internazionale e della gestione NPL's e portafogli di provenienza leasing in default. Esperienza ventennale nel settore real estate italiano, sovrintende la struttura commerciale, condividendo le strategie con il settore marketing.

PROVENIENZA Immobiliare Maison (socio) / FBS RE SpA.



GIOVANNI MARCO OTTOBONI / Consigliere delegato

Socio fondatore di Italy RE Agency

Responsabile per l'acquisizione di portafogli di immobili in vendita sul territorio nazionale, con particolare focus sui clienti istituzionali (Assicurazioni, Banche e SGR), Fondi di Investimento nazionali e stranieri, Società di Costruzioni. Esperienza trentennale nel settore real estate italiano, è il responsabile dei rapporti con i soggetti istituzionali.

PROVENIENZA Norman 95 S.p.A. (Direttore Generale e consigliere di amministrazione delle società controllate) / Sigest Spa (responsabile commerciale e dello sviluppo), Gabetti Property Solutions (responsabile commerciale e dello sviluppo).



A modern, multi-story building with a facade of large, light-brown rectangular panels and large windows. The building features several balconies and terraces with lush green plants and trees. The sky is blue with light clouds. The text is overlaid on the left side of the image.

Tempestività,
trasparenza e facilità
di comunicazione.



CERTIFICATO N° SC 22-5076
REV. 00

Apave Certification Italia S.r.l.
certifica che il sistema di gestione applicato da:
Apave Certification Italia S.r.l. certifies that the management system implemented by:

ITALY RE AGENCY S.R.L.
C.F.: 02817070341

SEDE LEGALE: Via Viaccia, 62 - 55100 LUCCA (LU) - ITALIA

Sui seguenti siti:
On the following locations:

Via Viaccia, 62 - 55100 LUCCA (LU) - ITALIA
Via San Damiano, 9 - 20100 MILANO (MI) - ITALIA

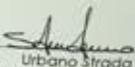
Per le seguenti attività:
For the following activities:

Consulenza e intermediazione immobiliare.
IAF: 32

È stato valutato conforme ai requisiti richiesti dalla norma:
Has been assessed to meet the requirements of standard:

UNI EN ISO 9001:2015

Data di prima emissione First issue date	07/07/2022
Data di emissione corrente Current issue date	07/07/2022
Data di scadenza Expiry date	06/07/2025


Urbano Strada
Direttore Generale di Apave Certification I
General Manager of Apave Certification ITC

Apave Certification Italia S.r.l. è socio unico - Via Giuseppe Risaccio, 33 - 00156 Roma - Capitale sociale 50.000 € - P.IVA e C.F. 02817070341
Apave Certification è un marchio depositato - Apave Certification is a registered trademark



SGQ N° 107A
Membro degli Accordi
di Mutuo Riconoscimento
EA, IAF e ILAC
Signatory of EA, IAF and ILAC
Mutual Recognition Agreements

Starsi alla documentazione del sito
Refer to the documentation of Manager
Il presente certificato è:
The use and the validity of the certificate
Per informazioni puntuali e aggiornate
presente su

For precise and updated
present on



ITALY RE AGENCY



ITALYREAGENCY.COM

MILANO

Via San Damiano, 9 - 20122 (MI)
T. +39 02 00624904

LUCCA

Via Viaccia, 62 - 55100 (LU)
T. +39 0583 491516

